

Fixfabriksområdet

Kvalitetsprogram för allmän platsmark
2018-03-29

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INLEDNING.....	4	15. DEL AV SANNAPARKEN.....	40
ARBETSGRUPP.....	4	16. SKOLTORGET.....	41
DETALJPLANEN.....	5	17. GS-TORGET.....	44
ORIENTERING.....	6	18. LINNEFÖRRÅDET.....	47
PLATSEN.....	7	19. BRUKSYTORNA.....	50
PLATSENS OMGIVNINGAR.....	8	20. VEGETATION.....	52
DEL I - SKRUKTURER			
1. TRAFIKSTRUKTUR.....	11	DEL III - FÖRGÅRDSMARK	
2. GRÖNSTRUKTUR OCH DAGVATTEN.....	12	21. GENERELLA ASPEKTER.....	62
3. BEBYGGELSESTRUKTUR.....	14	22. EXEMPEL FÖRGÅRDSMARK.....	63
4. OMRÅDETS BESTÅNDSDELAR.....	15	23. SMAL FÖRGÅRDSMARK.....	64
5. MARKMATERIAL.....	17	24. BRED FÖRGÅRDSMARK.....	66
6. MURAR OCH UTRUSTNING.....	18	25. KVARTERSHÖRN.....	68
7. LEK.....	20	26. GRÄNDER.....	70
		27. VEGETATION KVARTERSMARK.....	72

DEL II - PLATSENS DELAR	
8. LANTVÄRNSGATAN.....	22
9. KENNEDYGATAN.....	24
10. BRUKSGATAN.....	27
11. FIXKRYSSET/"FIXGATAN".....	30
12. FIXKRYSSET/"FIXGRÄNDEN".....	32
13. TRAPPGRÄNDER.....	35
14. OSTINDIEGATAN.....	37



INLEDNING

Kvalitetsprogrammet för Fix-området gäller utformning och ambitionsnivå för allmän plats utifrån de tankar och visioner som finns i framtagna detaljplan för området. Syftet med arbetet är att ta fram ett beslutsunderlag för områdets byggherrar och för inblandade kommunala förvaltningar samt vara ett underlag för kalkyl och fortsatt projektering. Delar av områdets kvartersmark, framförallt förgårdsmark med direkt anslutning till gator och platser, är av stor betydelse för hur miljön kommer att upplevas. Därför har ett avsnitt som behandlar dessa delar tagits med, som riktlinjer för kommande exploater.

Arbetet har bedrivits i nära samarbete med GFS-utredningen (Tekniska kontoret) för att gestaltning och tekniska aspekter ska vara samordnade. Regelbundna avstämnningar har gjorts med representanter från byggherrar, arkitekter, Fastighetskontoret, Stadsbyggnadskontoret, Tekniska kontoret, och Park och naturförvaltningen.

ARBETSGRUPP

Följande personer har deltagit i arbetet kring kvalitetsprogrammet:

Beställare

Fastighetskontoret, Göteborgs stad
Lea Vanessa Lohr
Sofie Bårdén

Konsult

Sydväst arkitektur och landskap
Per Andersson
Frida Axelsson
Ellen Arkander
Axel Helander

GFS (Tekniska kontoret)

Malin Kärnhagen Wolff, ÅF
Emelie Schultz, ÅF Belysning

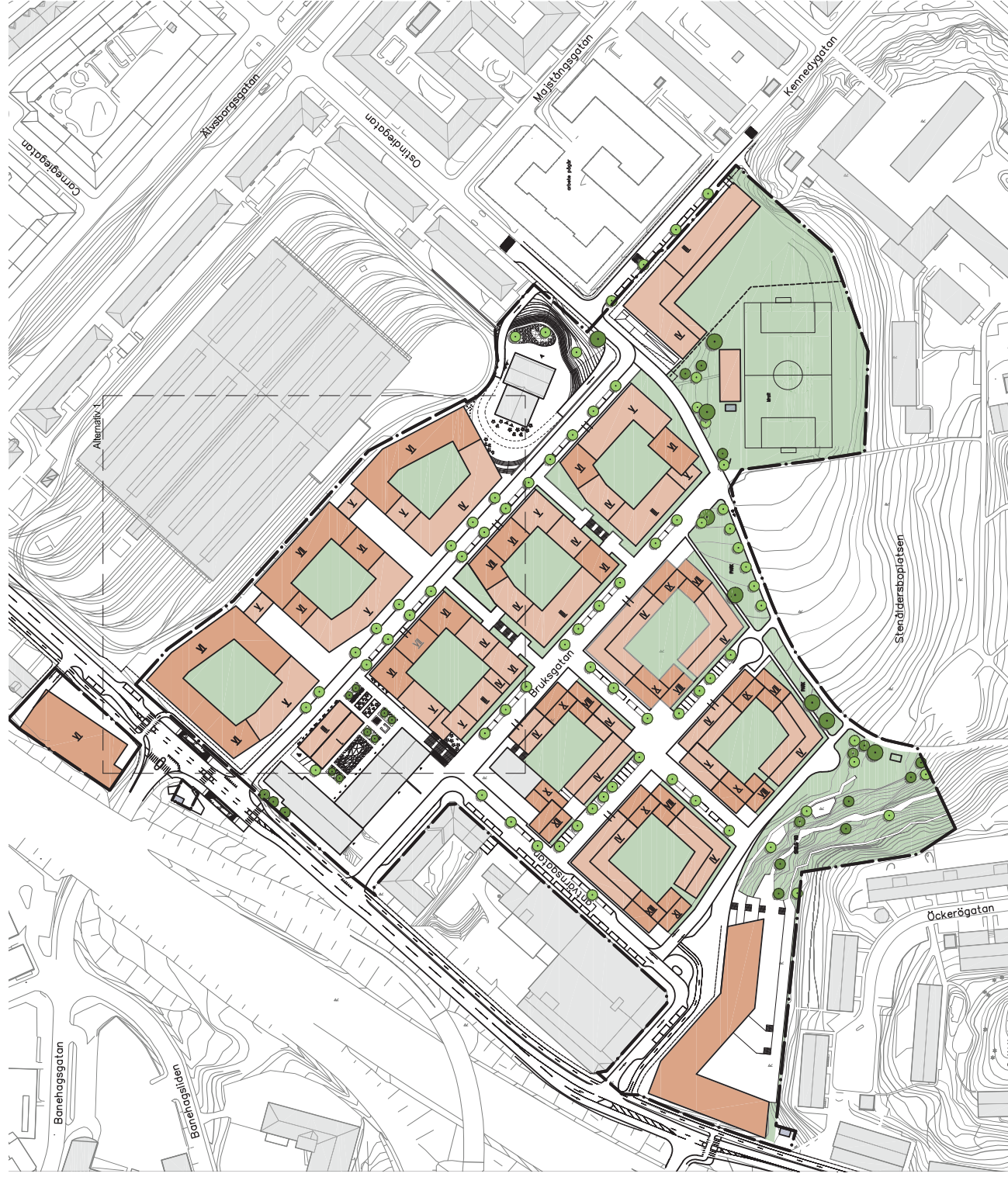
Övriga inblandade

Fastighetskontoret, Stadsbyggnadskontoret, Tekniska kontoret, och Park och naturförvaltningen samt Byggherrar och arkitekter (What arkitektur och Okidioki arkitekter)

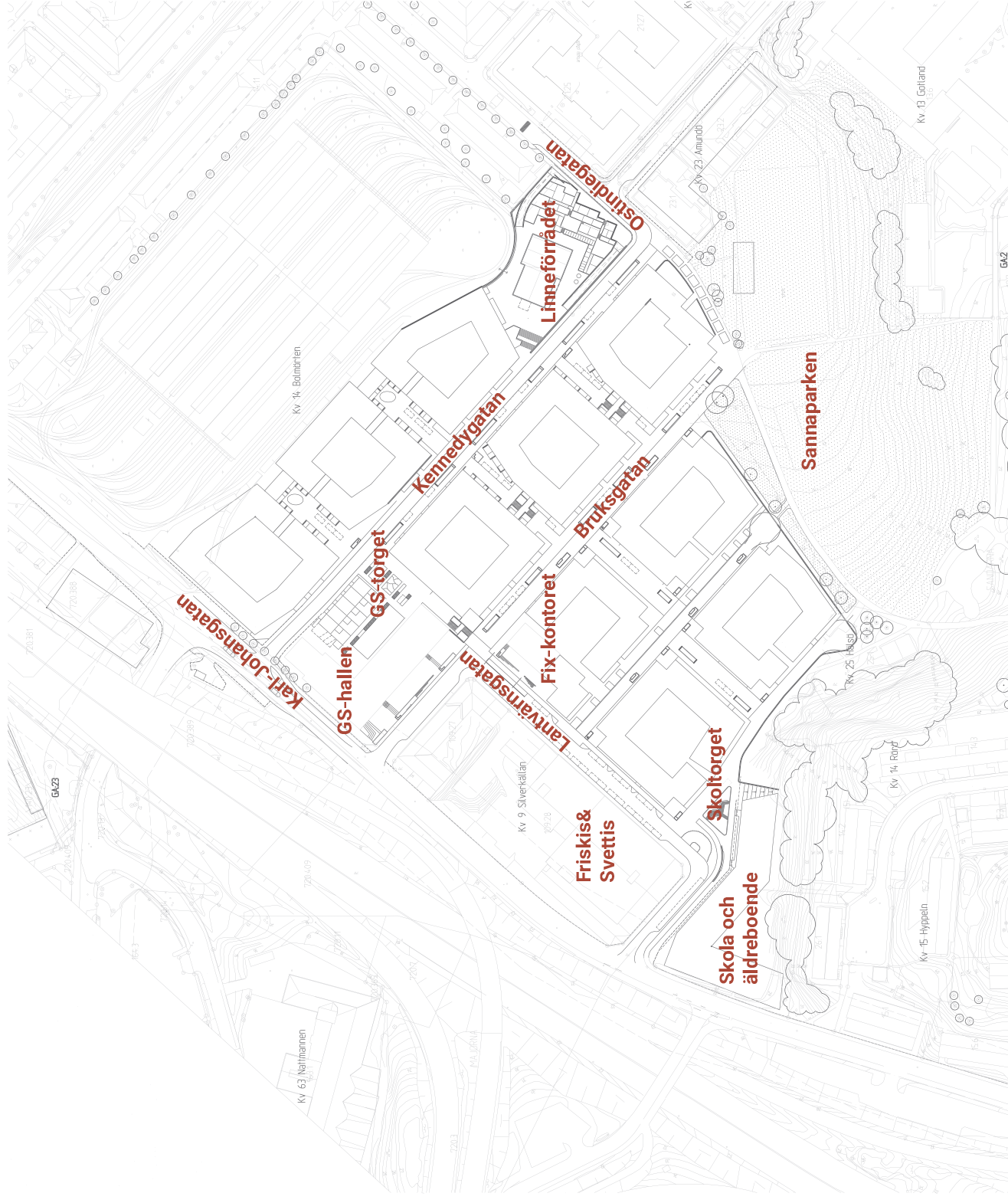


Bilder från platsbesök

DETALJPLANEN



Illustrationsplan till detaljplanen



PLATSEN

LANDSKAPET

Landskapet runt Fix-området har en dramatiskt topografi med kraftiga nivåskillnader från Sandarna i söder mot Spårvagnshallarna i norr. Totalt en nivåskillnad på ca 35 meter. I Sannaparken och mellan Fix-området och Sandarna kan man se det ursprungliga landskapet med uppstickande bergshärlar och på sina ställen bevarad naturmark. Övriga delar har med tiden fått en ny höjdsättning där byggnader, murar och slårter tar upp platsens nivåer.

Den sparsamma vegetationen som finns inom området eller i direkt anslutning består av gaturäd (mestadels oxel inom området) och blandade lövträd i utkanterna.

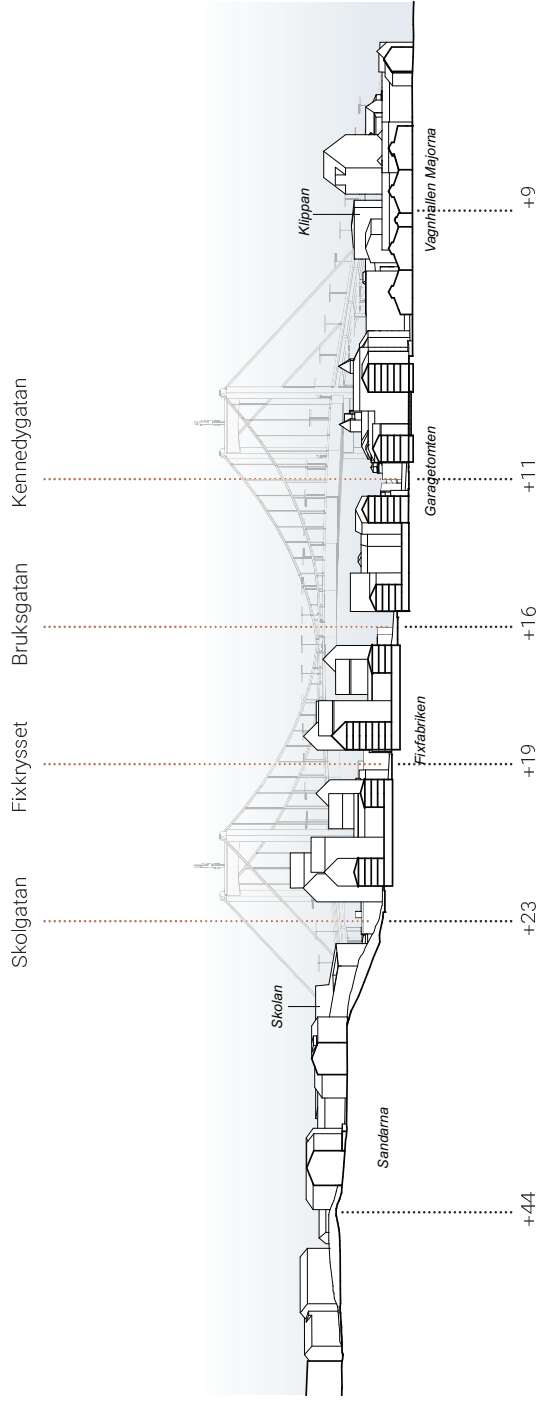


Illustration av what! arkitektur



Bilder från platsbesök



PLATSENS OMGIVNINGAR

Fix-området gränsar till flera olika stadsdelar med skiftande karaktär. För att ansluta det nya området på ett medvetet sätt mot intilliggande delar har en översiktlig inventering gjorts med syfte att lyfta fram fenomen och lösningar som kan vara av värde att ta med sig i arbetet med Fix-området. Istället för att beskriva miljöerna inom respektive stadsdel har vi valt att belysa karaktären på några olika delar; exempelvis gatuformning, vegetation, material och utrustning samt belysning.

Markmaterial

- körbanor i asfalt
- kantstenar i granit (ibland breda ramstenar)

Vegetation

- ofta gatuträd (ibland på förgårdsmarken)
- gröna ytor mellan fasad och gata (förgårdsmark)
- små gröna platsbildningar
- stor variation av träarter

Material och utrustning

- ofta låga murar mellan gata och förgårdsmark
- låga räcken och insprängningsskydd runt planteringar
- enkla handledare och andra detaljer i stål

Belysning

- blandning av linspänd belysning och stolpar



Trädinramning och odling



Körbana i asfalt



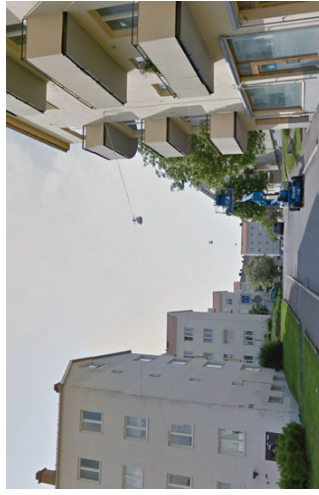
Belysning, stolpar



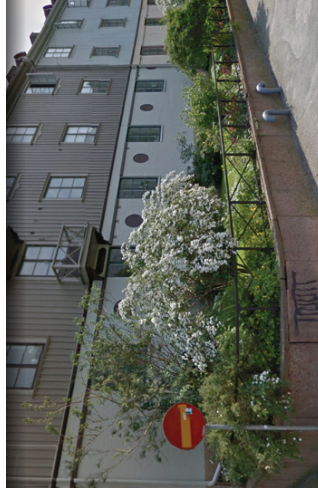
Träd i gata



Ramsten



Linspänd belysning



Vegetation på förgårdsmark



Vegetation på förgårdsmark



Smide

VAD TAR VI MED OSS?

Gatuträd

I många av de omkringliggande miljöerna är träd i viktiga element i gatumiljön. I Fix-området har vi därför strävat efter att skapa goda förutättningar för träd i gatorna där det är möjligt med hänsyn till exempelvis ledningar och trafik (svängradier).

Gröna platser

Med tanke på områdets höga exploatering ska de offentliga platserna vara gröna med ett stort inslag av träd som kan måta sig med den höga bebyggelsen. Vistelse och andra aktiviteter sker i en grön kontext.

Förgårdsmark

Kvartersmarken mellan byggnader och allmän plats/gator är betydelsefull för upplevelsen av miljön. Förgårdsmarken ska generellt vara så grön som möjligt. Det ger gatan ett mjukt och välkomnande intryck och skapar en välbehövlig distans mellan den privata bostaden och den publika gatan. Gränsen ska vara tydlig, en mur och/eller ett lågt staket.

Markmaterial

Markmaterialen kan, som i närområdet, vara enkla men ska också hjälpa till att skapa trafiksäkra miljöer, underlätta orientering och ge området karaktär. Ytor för bara fordonstrafik består av asfalt medan gångytor görs av betongsten/plattor. Miljöer för både fordonstrafik och gång/cykel består av en blandning av betongsten, natursten och asfalt. Kanstenar av granit i hela området.

Murar och staket

I Kungsladugård är låga murar och staket karaktäristiska inslag som gräns mellan kvartersmark och allmän plats. Även i Fix-området föreslås motsvarande lösningar.

Belysning

Ett belysningsförslag har tagits fram i arbetet med GFS. Det bygger, i likhet med områden runt Fix-fabriken, på en kombination av stolparmaturer, linspänd belysning och armaturer på fasad beronde på kontext.



Träd i gatumiljö



Sannaparken, viktig grön plats



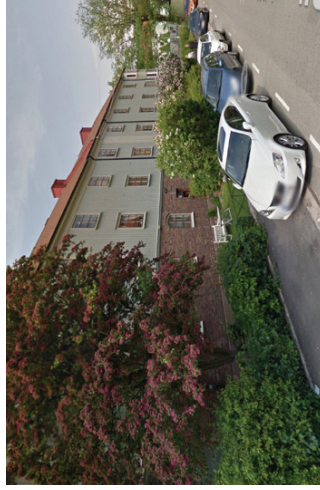
Grön förgårdsmark, blommande



Tydlig gräns mellan allmän platsmark och förgårdsmark



Ramsten, kantsten i granit



Grön förgårdsmark - variation



Mur mellan allmän platsmark och förgårdsmark



Linspänd belysning

Del I

Strukturer

TRAFIKSTRUKTUR

GRÖNSTRUKTUR OCH DAGVATTEN

BEBYGGELSESTRUKTUR

OMRÅDETS BESTÅNDSDELAR

MARKMATERIAL

MURAR OCH UTRUSTNING

PLANTERINGAR OCH REGNBÄDDAR

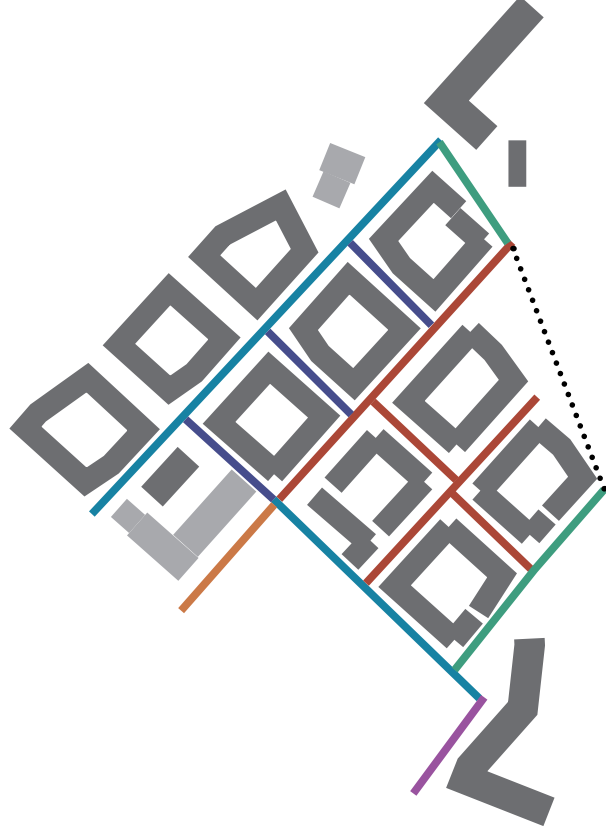
LEK

1. TRAFIKSTRUKTUR

Trafikstrukturen i området består av ett antal olika funktioner och karaktärer på gaturummen utpekade i detaljplanen (se illustration). Lantvärnsgatan och Kennedygatan har en gatuutformning med kantstenar, långsgående parkering och trottoarer och påminner på det viset mest om omkringliggande gator. Inne i området utformas gatorna med ett gemensamt golv där farten är låg och alla trafikanter samsas på samma ytor. Här förekommer både parkering på allmän plats och på kvartersmark.

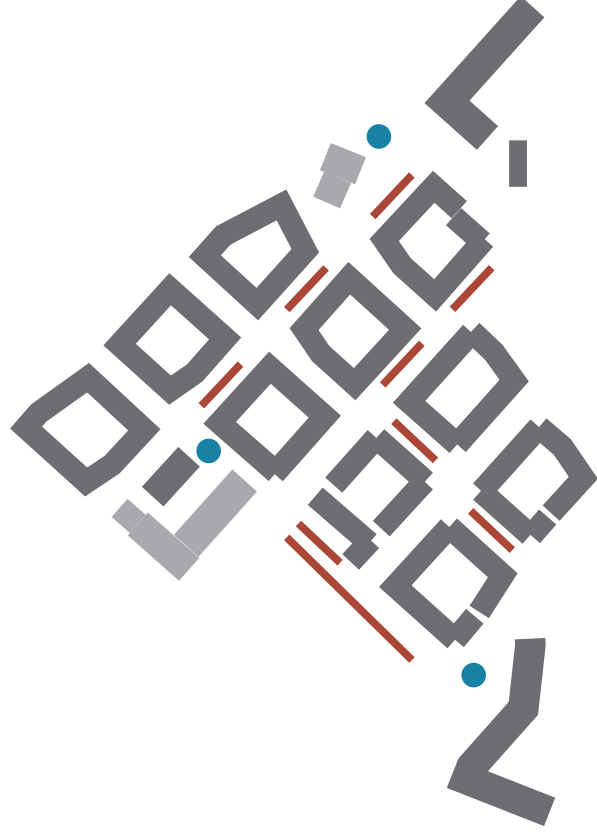
Mot Sannaparken och skoltomten förslås parkgator enligt detaljplanen, ytor där alla samsas på samma yta men där trafikytan leds igenom en grön miljö.

Parkering sker längs gatorna antingen i form av långsparking mot kantsten eller på det gemensamma golvet i områdets inre delar.



Gatutyper i området från detaljplanen

- Gata med träd, kantstensparkering och trottoar
- Gata med träd och plantering, "ett golv"
- Gränder för gående, trappa
- Parkgata, biltrafik möjlig men ej prioriterad
- Enkelriktad gata med trottoar
- Gata med kantstensparkering och trottoar
- G/C, ej med i detaljplan



- Cykelparkering på allmän plats
- Parkering på allmän plats

2. GRÖNSTRUKTUR OCH DAGVATTEN

Detaljplanen för Fixområdet medför en tät kvartersstruktur med en hög exploatering och inga större grönområden förekommer i planen. Den största sammanhängande gröna delen är ett långsmalt område som direkt gränsar till Sannaparken i öster. Den täta strukturen gör att de torg, platser och den kvartersmark som finns i möjligaste mån bör göras grön.

De planteringar som skapas inom området bör göras med storartdiversitet för att gynna högbiodiversitet. Det gäller inte minst förgårds- och kvartersmark som står för merparten av områdets grönsstruktur.

Där det är möjligt fördröjs dagvattnet med gröna lösningar. I parkdelen mot Sannaparken finns möjlighet att fördröja vatten i en skålad gräsyta. Här kan även vattenfördragande växter tänkas beroende på mängden vatten som leds hit. Längs Kennedygatan föreslås regnbäddar där vattnet från trafikytorna fördröjs i planteringarna längs gatan. Samma lösning kan också skapas på Bruksgatan.

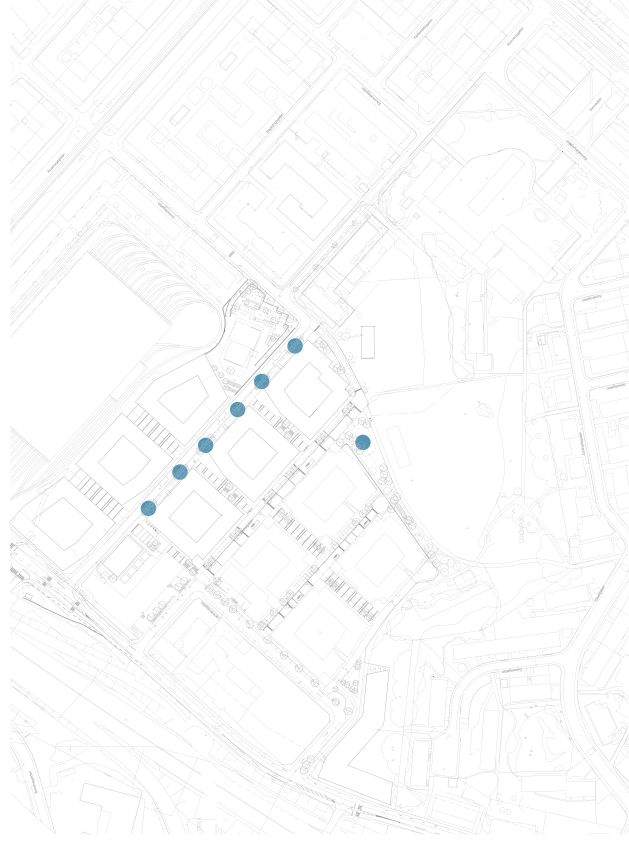
Grön förgårdsmark med klätterväxter på eller intill fasader kan öka områdets gröna intryck men också bidra till ökad biologisk mångfald.



Regnbäddar på Kennedygatan



Befintliga grönområden



Föreslagna platser för fördröjning av dagvatten

ÖVERGRIPANDE VEGETATIONSSTRATEGI

Planteringskonceptet syftar till att ge området en förankring i omgivningarna med också, framför allt i områdets mitt, ge Fix-området en egen identitet.

Lantvärnsgatans vegetation består av en trädrad på den sydöstra sidan. Även Ostindiegatan har en trädrad som följer den befintliga raden längs gatan.

Tvårgatorna och gränderna har ett mer blandat växtmaterial som placeras i grupper. 5-6 lämpliga arter blandas, medan en karaktärsart ger repsektive gata en unik identitet.

Området innefattar tre platser - inneförrådet, skoltorget och gs-torget. Vegetationen på dessa platser ges en unik och individuell karaktär, vilken anpassas till respektive utformning och funktion.

Området gränsar i öster till en större park, Sannaparken. För att ge känslan av att parken fortsätter över till Fix-området är de anslutande gatorna lummigare och vildare än övrig plantering i området.

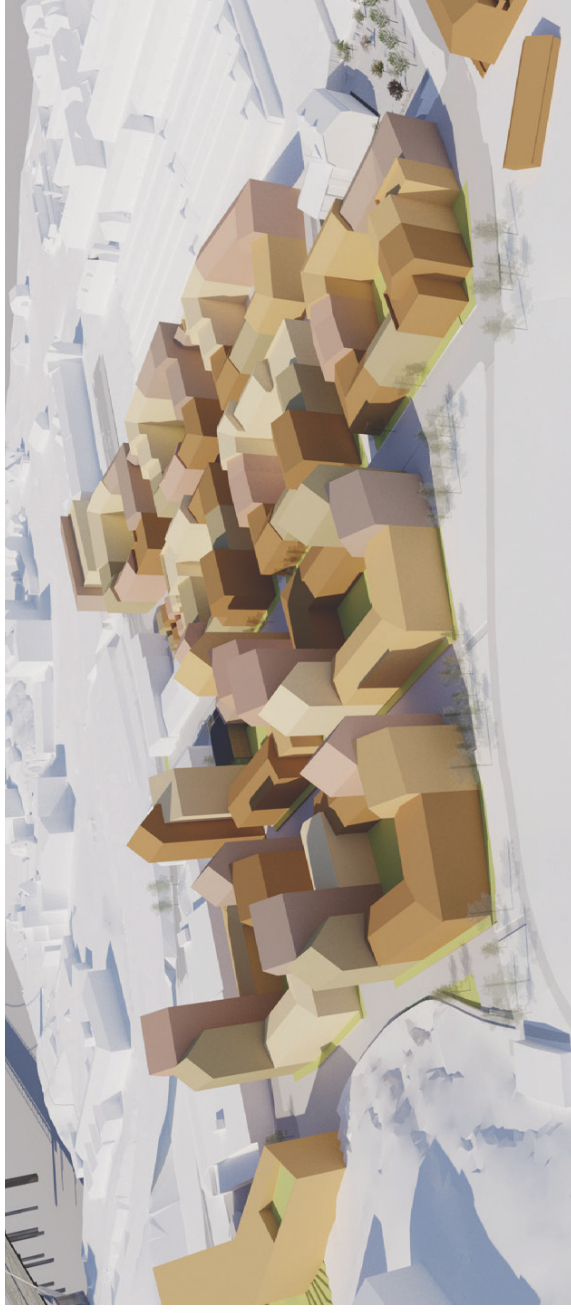
Det är viktigt att områdets vegetation har upplevelse-mässiga värden under hela året. Det är möjligt att skapa i enskilda planteringar men kan åstadkommas inom området i stort. Det kan exempelvis gälla vårblomande lökar (vår), vintergröna växter och träd med vackra stammar (vinter), riklig blomning (sommar) och sprakande höstfärger (höst).



3. BEBYGGELSESTRUKTUR

Området består av en tät kvartersstruktur med en stor variation i bebyggelsens höjd. Entréer till bostäder och lokaler sker från gatorna och kvarteren har gemensamma gårdar. I huvudsak består kvarteren av bostäder men även lokaler förekommer i bottenvåningarna, se diagram.

I den södra delen ligger ett kvarter för en skola och ett äldreboende. Flera befintliga byggnader bevaras, bland annat Fickkontoret, GS-hallen och Linneförrådet



Arbetsmodell över området från väster (Okidoki arkitekter)

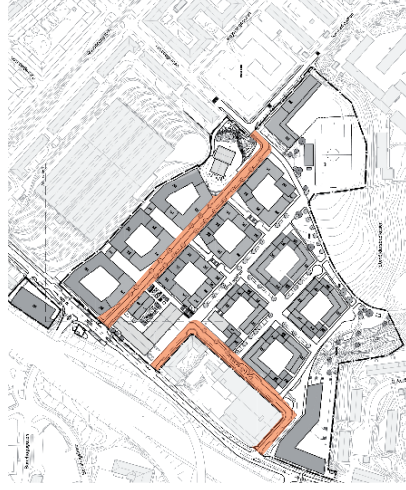


4. OMRÅDETS BESTÅNDSDELAR

ÖVERSIKT

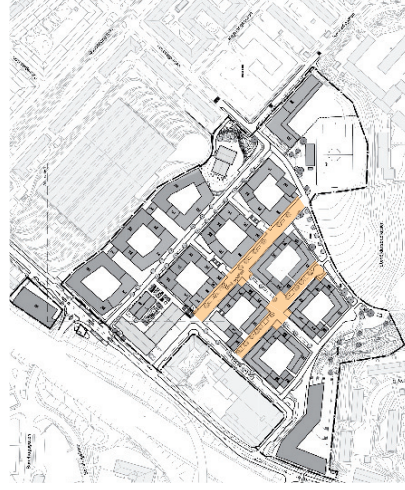
I arbetet med detaljplanen och efterföljande GFS har ett antal olika delområden pekats ut med skilda funktioner och karaktärer. Kvalitetsprogrammet har haft dessa delområden som grund vid gestaltningen och arbetet har syftat till att ta fram konkreta lösningar inom respektive del men samtidigt också bibehålla en sammanhållen helhet.

GATUMILJÖER



Gator med kantsten och trottoarer

Kennedygatan och Lantvärmsgatan utformas som gator med kantsten, mittställd köryta och gångbanor längs fasaderna. Även Bruksgatans västra del utformas på samma sätt.



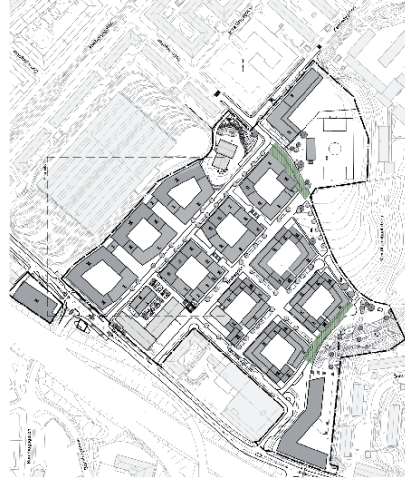
Östvästliga lågfartsgator

Genom området löper två öst-västliga lågfartsgator där alla trafikanter samsas på samma yta.



Gränder

I nord-sydlig riktning löper ett antal mindre gränder. I söder är de körbara och utformas som ytor med ett golv där alla samsas på samma yta. Mellan Kennedygatan och Bruksgatan uppstår trappgränder utan genomfart.



Parkgator

Gatan från skoltorget till Sannaparken samt Ostindiegatans förlängning in i parken har pekats ut som parkgator, en miljö med gröna omgivningar där alla trafikanter rör sig på samma yta.

TORG OCH PLATSER



Linneförrådet

Ytorna runt Linneförrådet är allmän plats med fokus på en gemensam och flexibel allyta på den lägre nivån samt gröna terrasser mot Ostindiegatan.

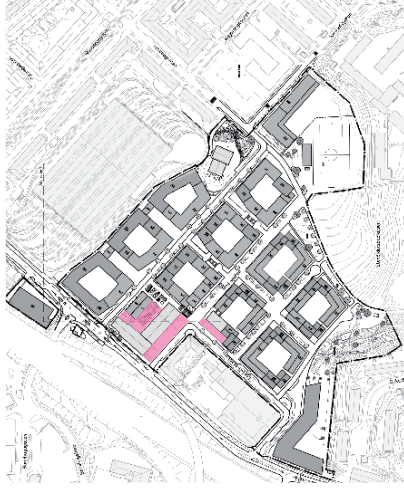
GS-torget

Öster om den befintliga GS-hallen skapas en plats som både ligger på allmän plats och på kvartersmark. Torget får både en grön samlingsplats och en flexibel bruksyta.

Skoltorget

Kilen mellan skoltomten och bostadskvarteren bildar en angörings- och samlingsplats med gröna kvaliteter.

PLATSER PÅ KVARTERSMARK



Bruksytorna

Vid Bruksgatans västra del finns större ytor framför befintliga byggnader som ligger på kvartersmark. Även en stor del av GS-torget ligger på kvartersmark. Utformning och programmering av dessa ytor blir viktigt för hur miljön som helhet upplevs.

PARKMILJÖER



Del av Sannaparken

Mellan gång- och cykelvägen och kvartersmark bildas en mindre parkyta som upplevelsemässigt blir en del av Sannaparken.

5. MARKMATERIAL

Områdets markmaterial är enkla och knyter delvis an till omkringliggande områden. Val av material ska också göras för att förtydliga områdets struktur och underlätta orientering.

Körbanor

De körbanor som endast är till för fordonstrafik är genomgående i asfalt, exempelvis på Kennedygatan och Lantvärnsgatan.

Gångbanor

Renodlade gångbanor består av betongplattor och betongsten. Utfarter från garage markeras med annan beläggning.

Kombinerade trafikytor

Många av områdets gator är ytor som utformas som ett golv och där alla trafikanter samsas på samma yta. Här består beläggningen av en kombination av asfalt, körbar betongsten och mindre mängder av natursten. Korsningar och andra viktiga punkter markeras särskilt för att skapa en tryggare miljö.

Cykelbanor

Cykelbanan vid Lantvärnsgatan/Skoltorget beläggs med asfalt.

Platser/torg

Markmaterialen på platser och torg är individuella för att understödja dess identitet och innehåll.



Asfalt/betongplattor



Betongmarksten i fiskbensmönster



Ramsten, granit



Betongsten



Band av smågatssten

6. MURAR OCH UTRUSTNING

Murar och trappor

Eftersom området är kuperat så kommer det på flera platser bli nödvändigt med murar och trappor. Murarna har i många fall en stödfunktion men kan också vara fristående. Tillsammans med områdets byggherrar har tegelvalts som ett lämpligt material vad gäller områdets murar. Murar på allmän plats ska ha en röd eller brun nyans medan murar på kvartersmark följer respektive projekts materialpalett. De låga terrassmurarna öster om Linneförrådet görs i cortén vilket tar mindre plats och är billigare att anlägga. Längs med Sannaparken skapas en lång lägre mur som bildar gräns mellan det stora landskapsrummet och bostadskvarteren. Muren löper från Linneförrådet i norr till Skoltomten i sydväst. Muren består av en lägre tegelmur (höjd 500mm) och står på kvartersmark.

Trappor utförs i grå granit, flammad och med kontrastmarkering enligt gällande regelverk.

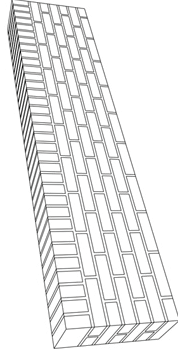


Streetlife corténlåda

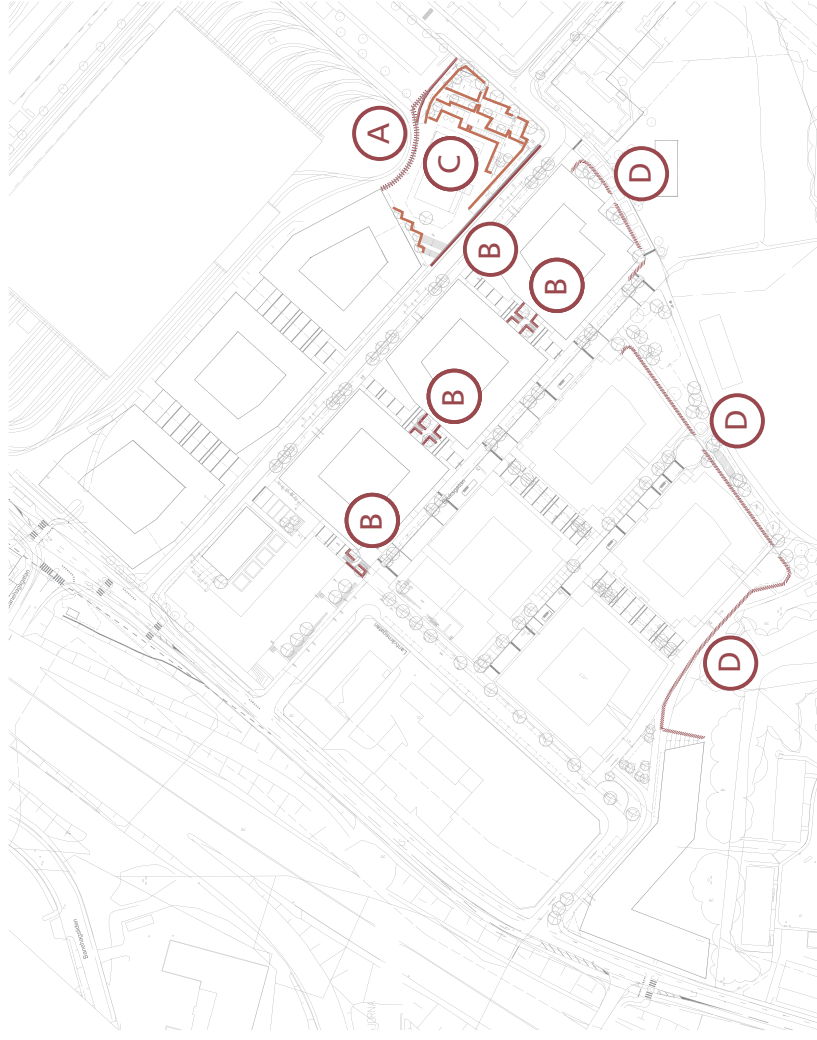
Utrustning

Den utrustning (exempelvis soffor och cykelställ) som krävs i området följer stadens program. På flera av platserna inkorporeras sittplatser i platsens utformning och där är behovet av standardprodukter begränsat.

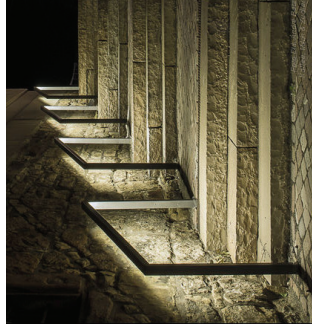
Som hastighetsdämpande element på några av gatorna används en planteringslåda med tillhörande sittplats från ex Streetlife, se referensbild.



Exempel på mur D, höjd 500mm



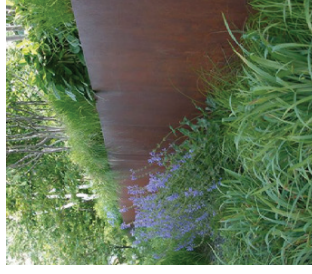
A. Tegel/trä (beklädnad); B. Tegelmur (beklädnad); C. Rosttrögt stål/cortén; D. Tegelmur på kvartersmark



Trappor i granit



Tegelmur



Rosttrögt stål (cortén)



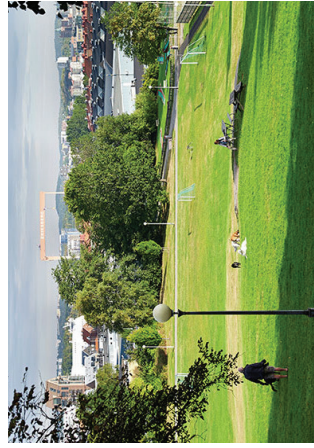
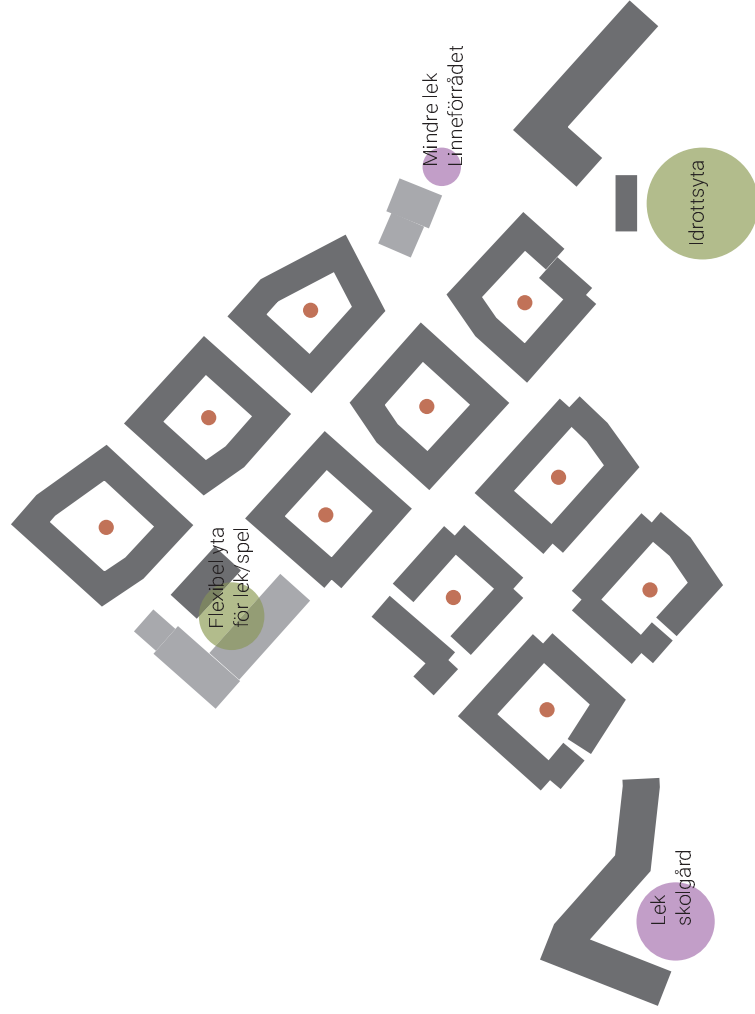
Planteringar

Regnbäddar



7. LEK

Leken inom området finns på respektive bostadsgård men även på den allmänna platsen, tex i terrasserna öster om Linneförrådet och på skolgården i söder. Lek- och spelytor finns också på kvartersmark vid GS-hallen. I Sannaparken finns en större lekplats och idrottsytor.



Ytor för spel, Sannaparken



Lekispel, Charlotte Ammudesens plats, Köpenhamn

- LEK
BOSTADSGÅRD
- LEK
- SPEL/
IDROTT

Lekplats
Sannaparken

Del II

Platsens delar

LANTVÄRNSGATAN

KENNEDYGATAN

BRUKSGATAN

FIXKRYSSET/FIXGATAN"

FIXKRYSSET/FIXGRÄNDEN"

TRAPPGRÄNDER

OSTINDIEGATAN

DEL AV SANNAPARKEN

SKOLTORGET

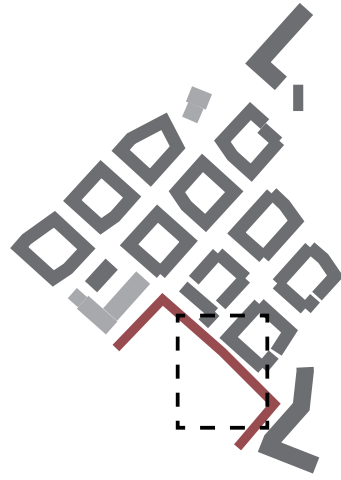
GS-TORGET

LINNEFÖRRÅDET

BRUKSYTORNA

VEGETATION

8. LANTVÄRNSGATAN

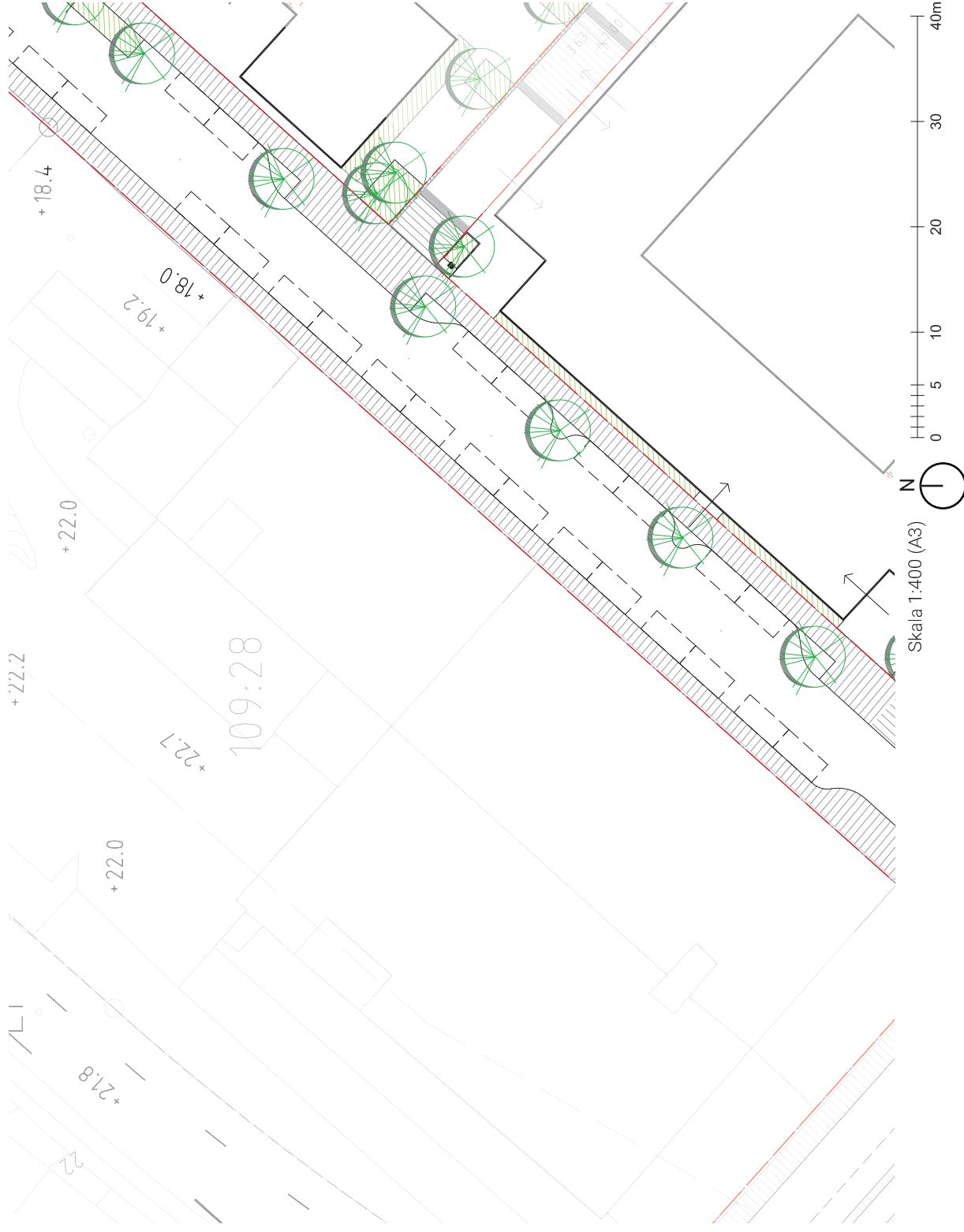


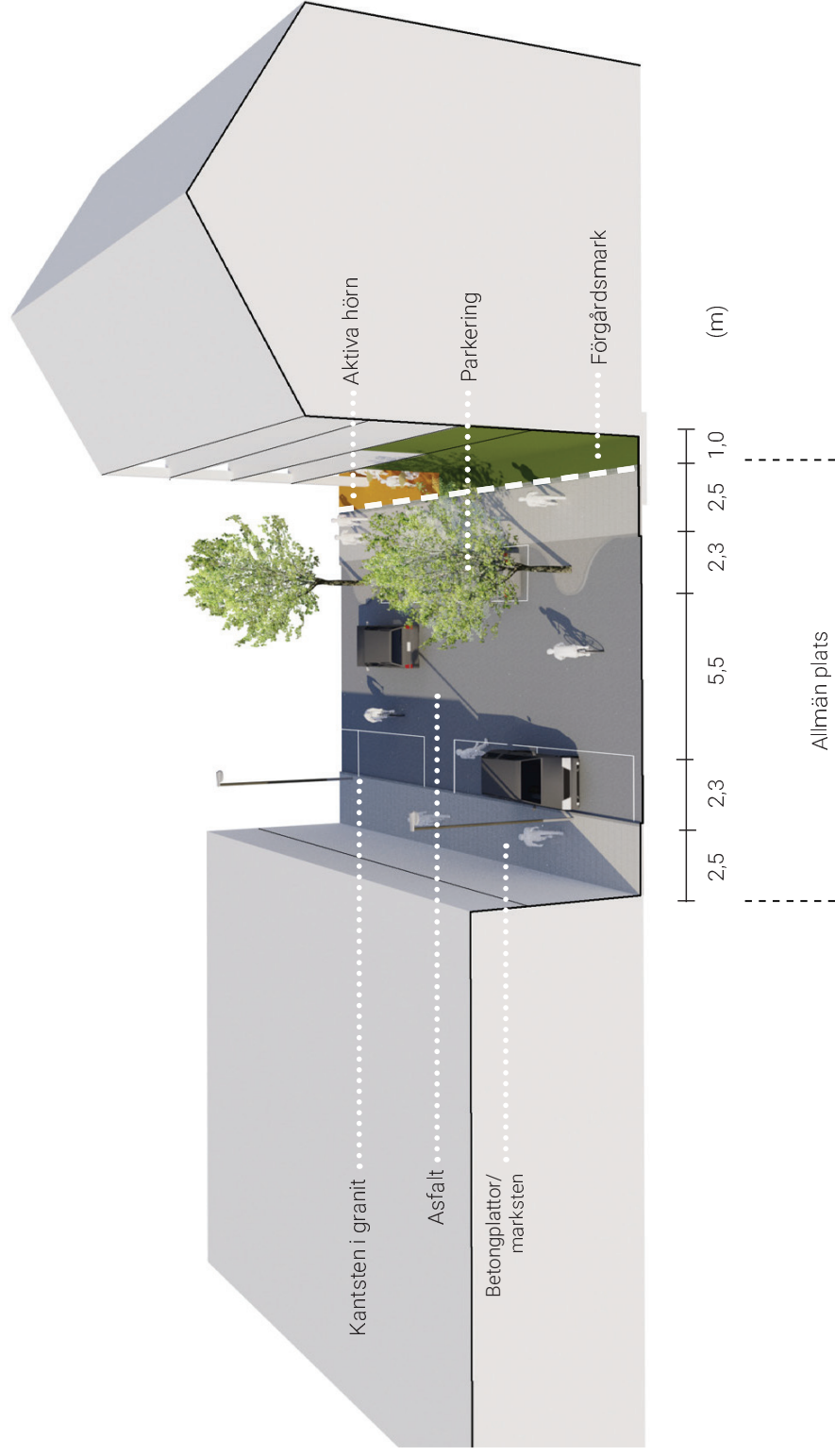
PROGRAM OCH KARAKTÄR

Lantvärnsgränd förbinder Karl-Johansgatan med Skoltorget och Bruksgatan. På grund av närliggande målpunkter (skola, äldreboende och Friskis & Svettis) är det viktigt att skapa många parkerings- och angränsningsplatser. Träd är placerade på den östra sidan och här finns också förgårdsmark mot kvarteren.

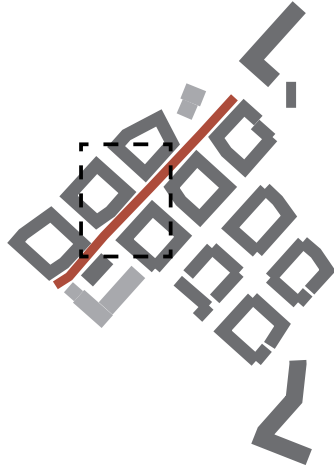
Markmaterial

GÅNGBANA:	Ljust grå betongplattor 350x350mm.
GARAGE- INFARTER:	Ljust grå betongsten 175x175mm.
KANTSTEN:	Granit, gradhuggen.
KÖRBANA:	Asfalt
PARKERINGS- PLATSER:	Asfalt





9. KENNEDYGATAN



PROGRAM OCH KARAKTÄR

Kennedygatan är en viktig länk mellan Ostindiegatan och Karl-Johansgatan. Gatan har kantstenar och trottoarer med träd på den södra sidan i regnbåddsytor. Mellan planteringarna samsas parkering och infarter till kvarterens garage. För att skapa en förenklad avvattnings och ett lugnare intryck är kantstenarna genomgående och parkeringarna upphöjda och med annan beläggning än körbanan.

På båda sidor finns förgårdsmark, bredare på den soliga sidan och smalare på skuggiga delar (se separat avsnitt om kvartersmark).

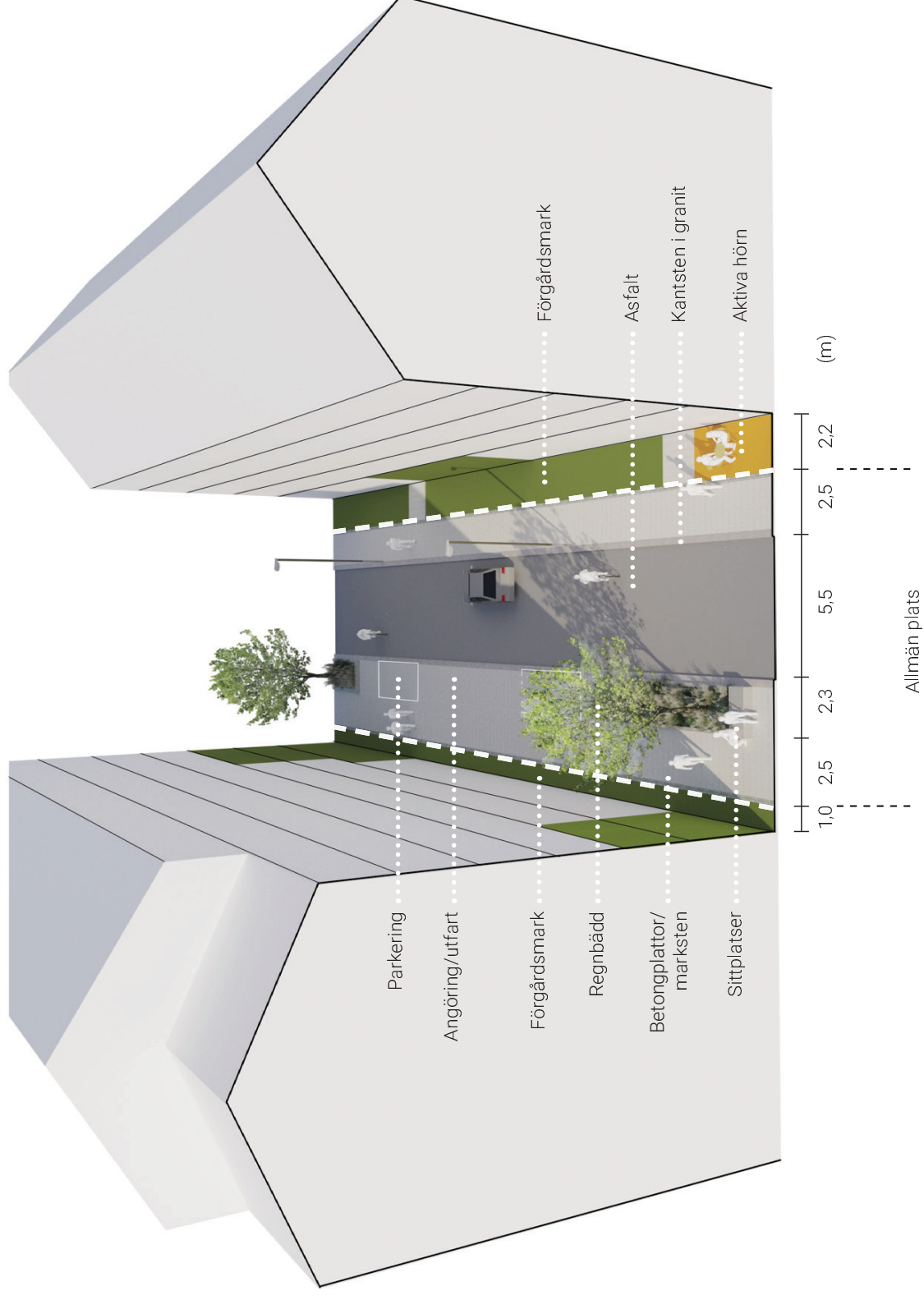
Markmaterial

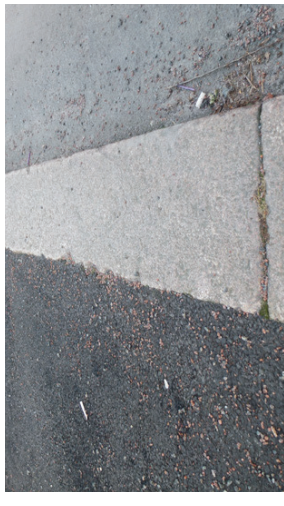
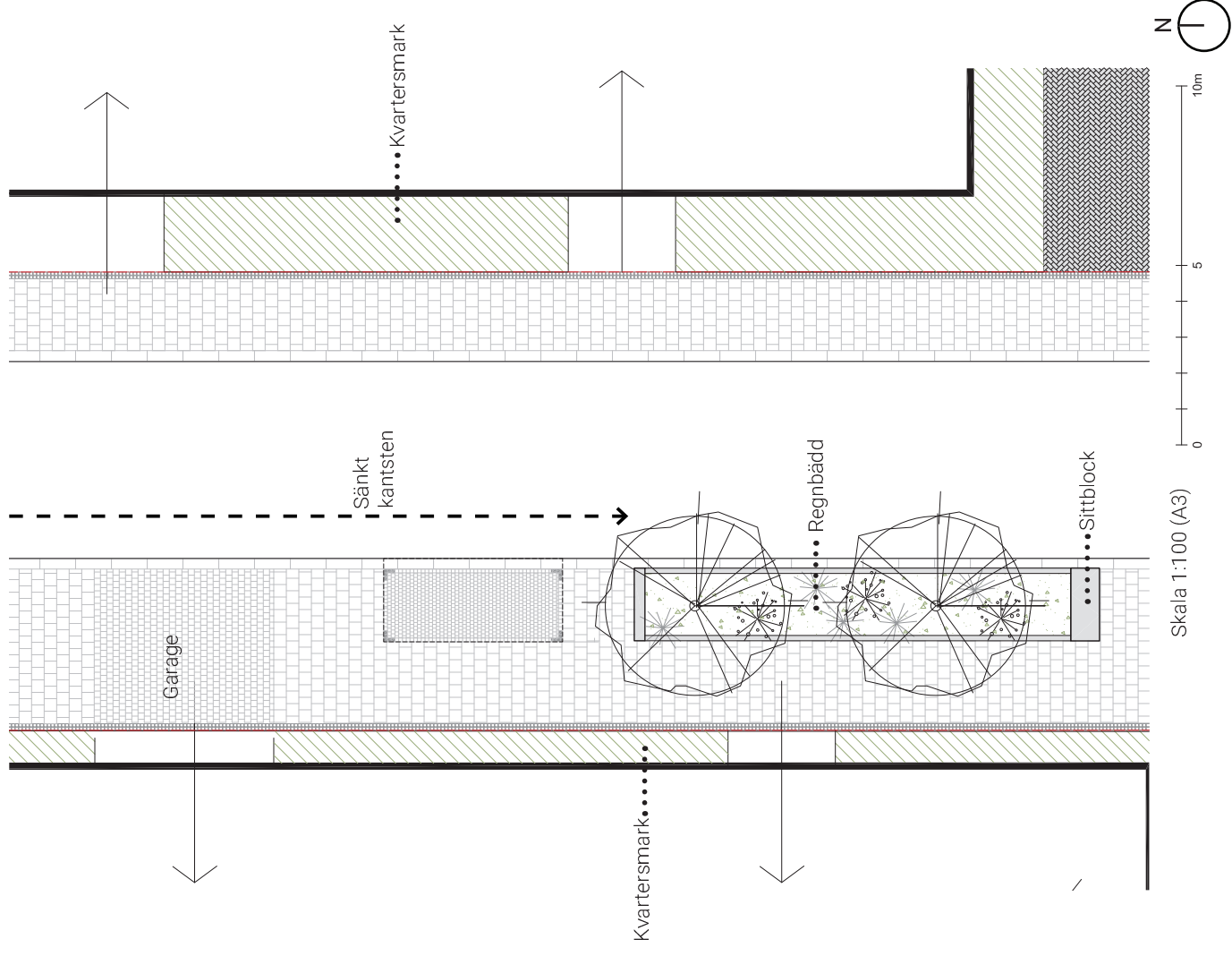
GÅNGBANA:	Ljust grå betongplattor 350x350mm.
GARAGE- INFARTER:	Ljust grå betongsten 175x175mm.
KANTSTEN:	Granit, gradhuggen.
KÖRBANA:	Asfalt
PARKERINGS- PLATSER:	Ljust grå betongsten 175x175mm.

Utrustning

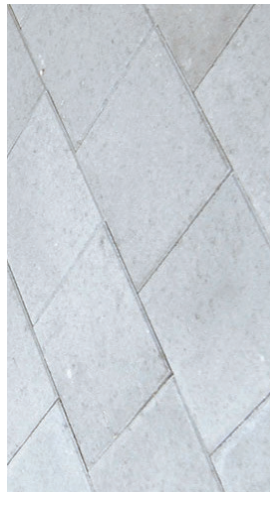
REGNBÄDDAR: Enligt detalj







Ramsten



Betongplattor 350x350

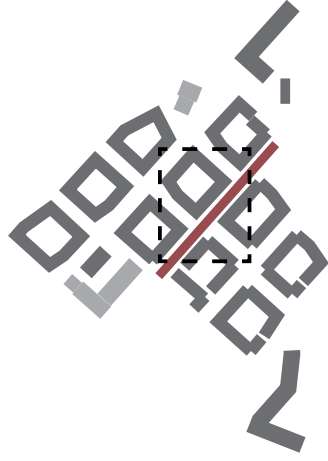


Regnbädd, Norra Djurgårdsstaden



Regnbädd, Norra Djurgårdsstaden

10. BRUKSGATAN

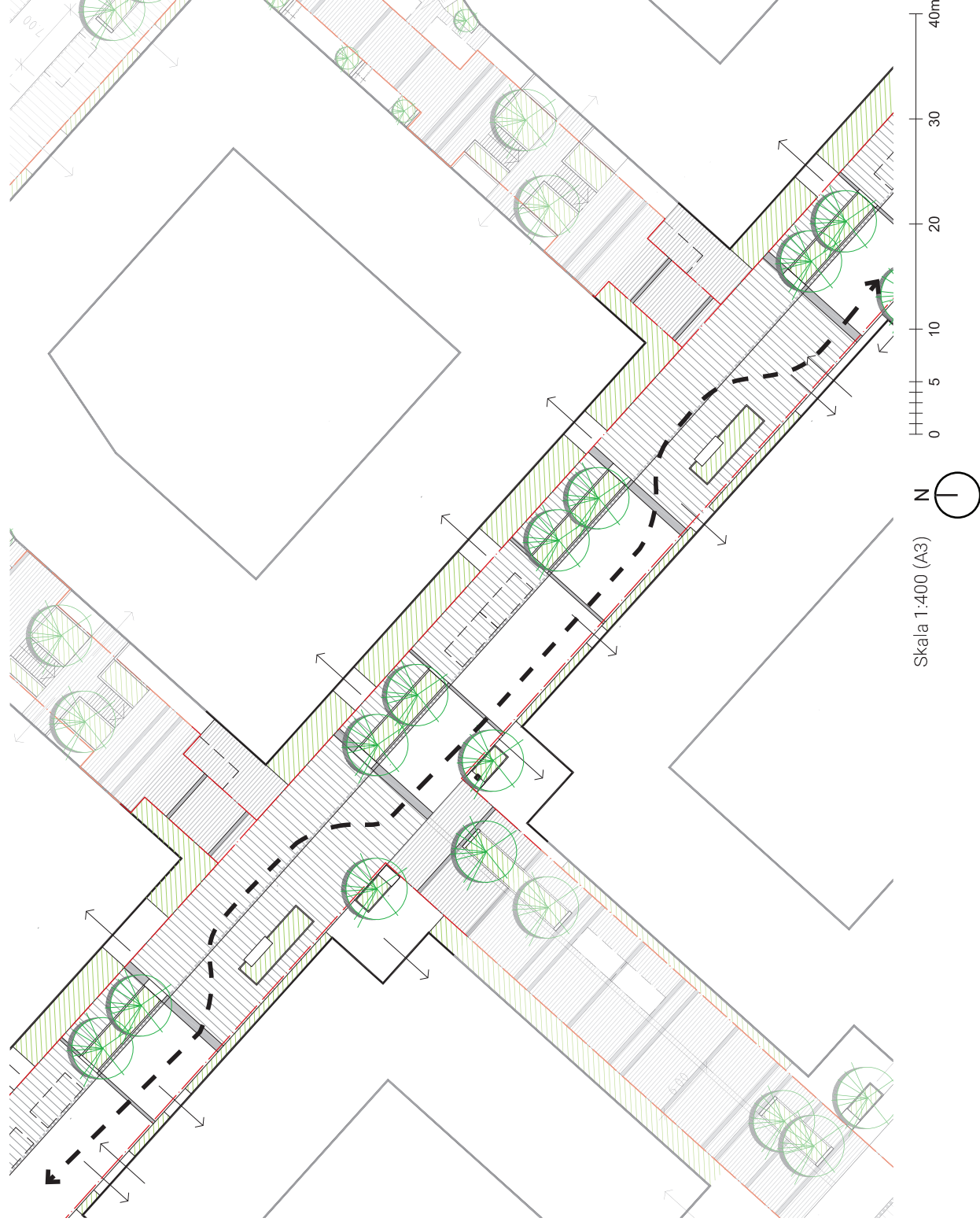


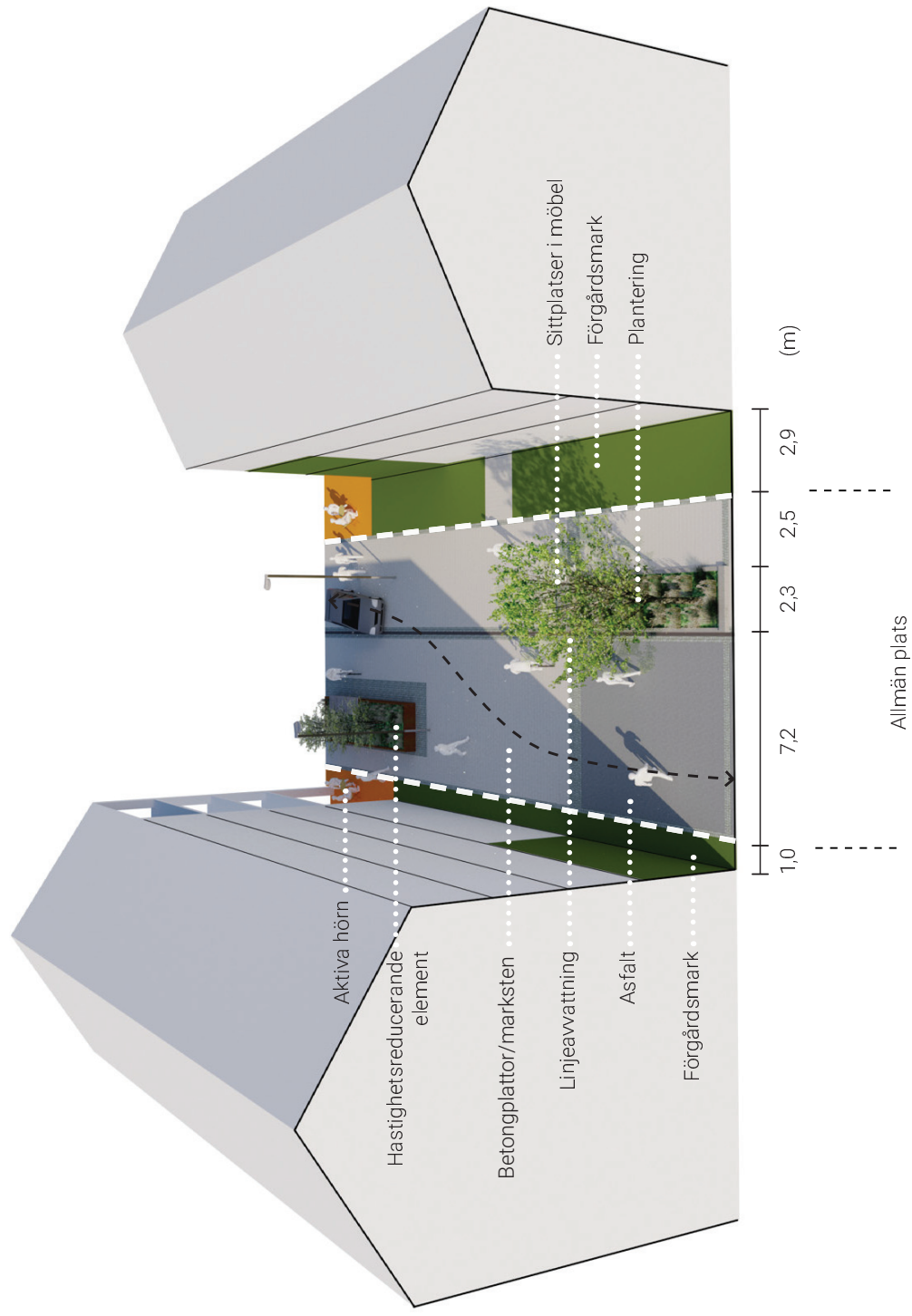
PROGRAM OCH KARAKTÄR

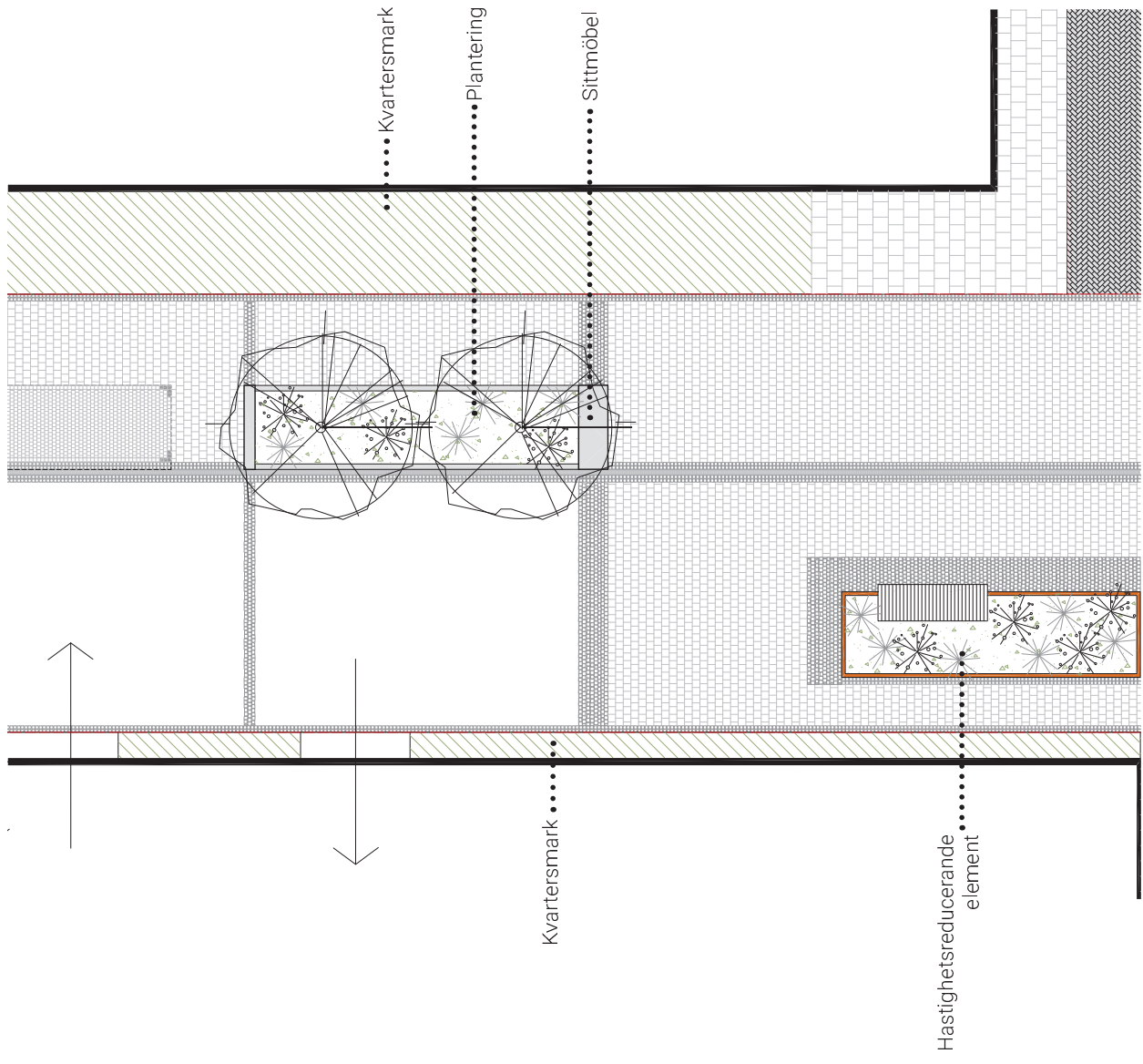
Bruksgatan går från Karl-Johansgatan i väster till Sannaparken/Ostindiegatans förlängning i öster. Mellan Karl-Johansgatan och Lantvärmsgatan består gatan av gångbanor med kanistnen mot körbanan. Här finns stora ytor med förgårdsmark/kvartermark norr om gatan som avgränsas av planteringslådor för att ta hand om platsens höjdskillnader och skapa möjlighet till gatutråd mot gångbanan. Öster om Lantvärmsgatan är däremot Bruksgatan en lågfartsgata där alla trafikslag samsas på samma yta. För att minska hastigheten trängs gatan ihop med hjälp av planteringsöar placerade så att de inte hindrar ufarter och entréer. Planteringarna har större block i ena änden som gör dem mer visuellt synliga men också fungerar som sittplatser. Markmaterialet skiljer sig åt längs med sträckan och bildar en enkel men viktig struktur där korsningar läggs med betongsten för att förstärka intrycket av en yta som delas av alla. Sträckorna mellan korsningarna består av asfalt med

Markmaterial

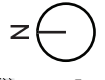
TRAFIKYTOR (FÖR ALLA):	Ljust grå betongplattor 175x175mm tillsammans med asfalt och smågatsten
GARAGE- INFARTER:	Ljust grå betongsten 175x175mm







Skala 1:100 (A3)



Linjeavvattning

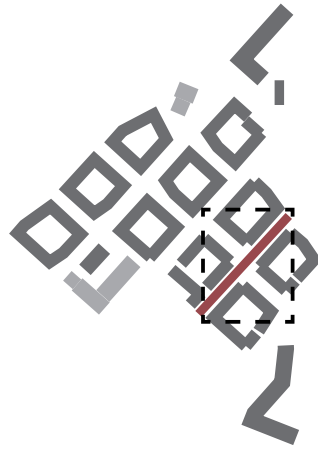


Betongplattor 175x175



Streetlife corténlåda

11. FIXKRYSSET/"FIXGATAN"

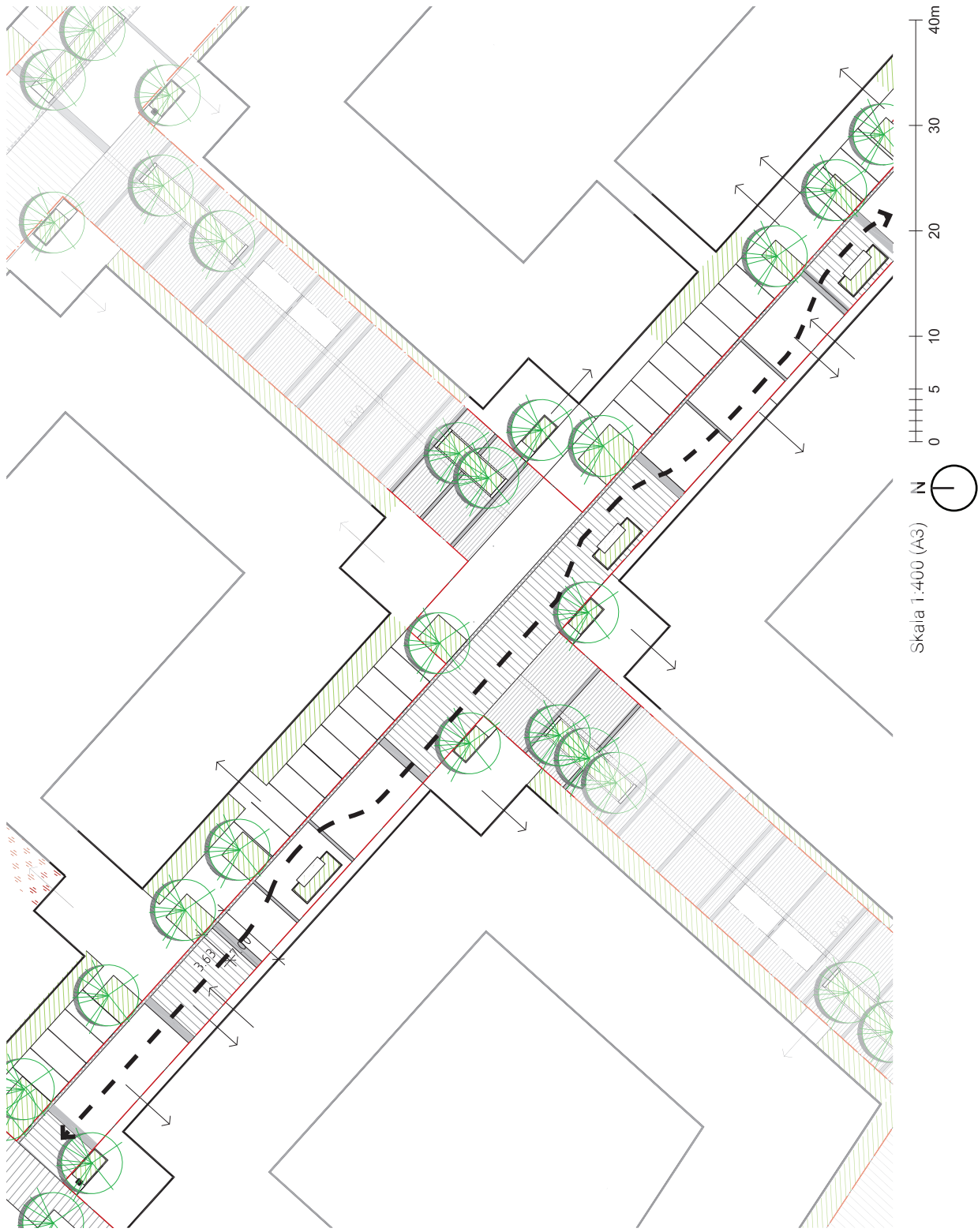


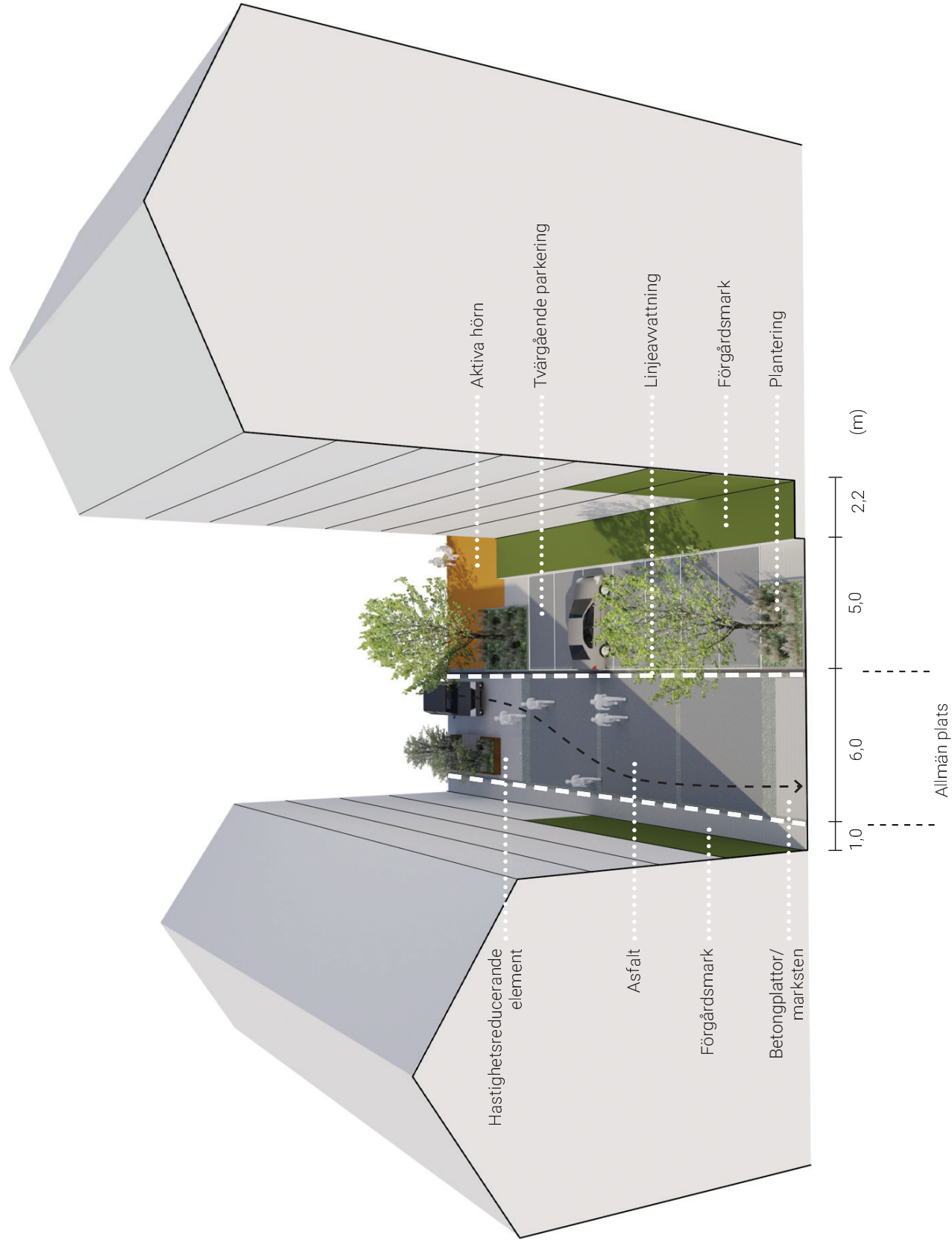
PROGRAM OCH KARAKTÄR

Fixgatan går från Lantvärnsgatan till Sannaparken och är till sin funktion och karaktär lika Bruksgatan och utformas som en lågfartsgata där alla trafikarter samsas på samma yta. På den norra sidan finns det tvärställda parkeringar på kvartersmark. Dessan parkeringar tillsammans med entréer och korsningar gör att det endast finns ett fåtal ställen att placera hastighetsdämpande element som de på Bruksgatan.

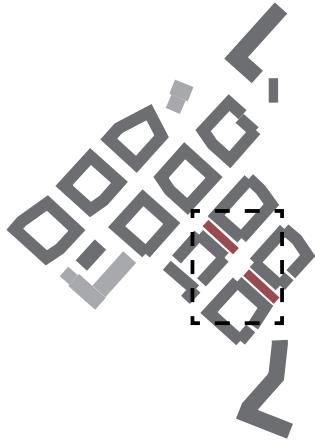
Markmaterial

TRAFIKKYTOR (FÖR ALLA):	Ljust grå betongplattor 175x175mm tillsammans med asfalt och smågatsten
GARAGE- INFARTER:	Ljust grå betongsten 175x175mm.





12. FIXKRYSSET/"FIXGRÄNDEN"



PROGRAM OCH KARAKTÄR

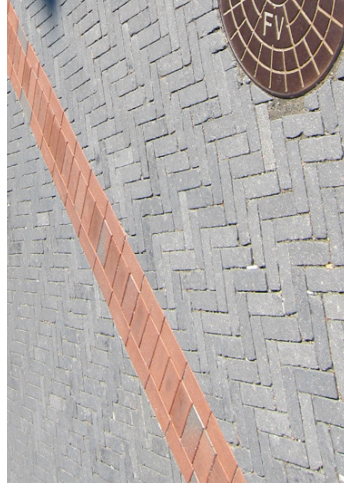
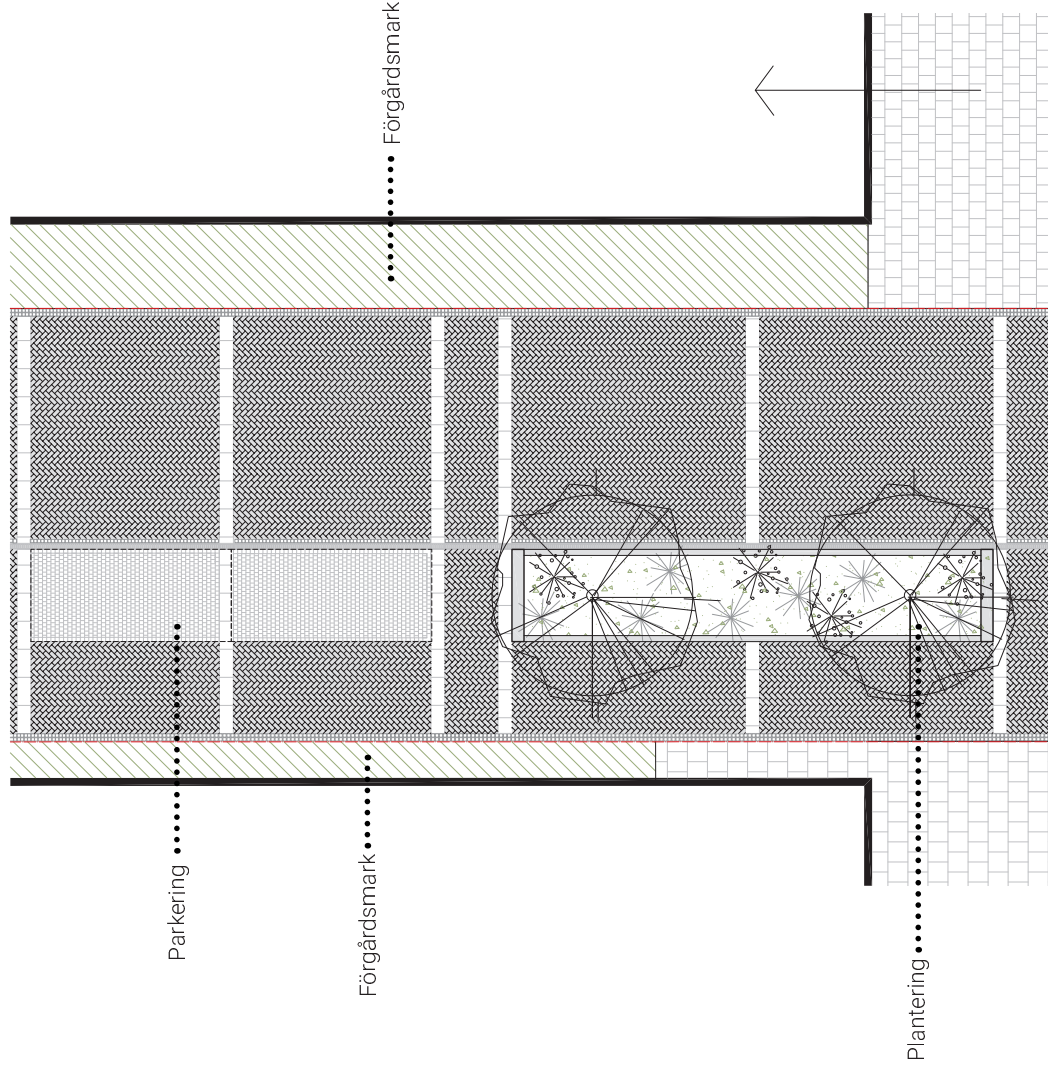
Fixgränden går från Bruksgatan i norr till Skoltorget i söder. Gränden har betydande nivåskillnader och lutar ca 5% mot norr. Funktionen är motsvarande Bruksgatan och "Fixgatan", dvs lågfartsområde med parkeringar och planteringar med träd och lägre vegetation. På grund av att gränderna är så korta bedöms det inte finnas något behov av hastighetsdämpande åtgärder. För att förstärka grändernas funktion i den överordnade strukturen och för lättare orientering har en annan beläggnings valts, genomgående för alla gränder i området.

Markmaterial

TRAFIKYTOR
(FÖR ALLA):
Mörkt grå betongsten i
fiskbensmönster samt
band av ljusa betonghållar.







Mörkt grå betongsten

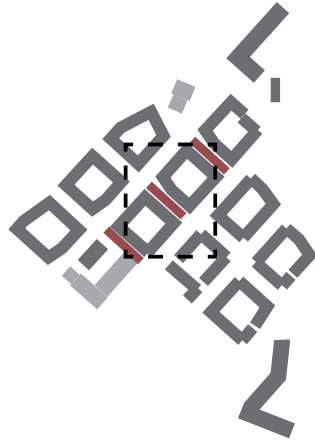


Genomgående markbeläggning



Linjeavvattning

13. TRAPPGRÄNDER



PROGRAM OCH KARAKTÄR

Trappgränderna löper mellan Kennedygatan och Bruksgatan. Platsen delas mellan kvartersmark och allmän platsmark. Här ska finnas plats för branduppställning och vändplats för personbil.

Markmaterialet är detsamma som i övriga gränder. Trapplopp görs två meter breda med slänter på sidorna. Vegetationen i slänterna ska vara låg för att inte skapa otrygga miljöer. Mindre träd ger en ombonad och lummig prägel. Murar i tegel.

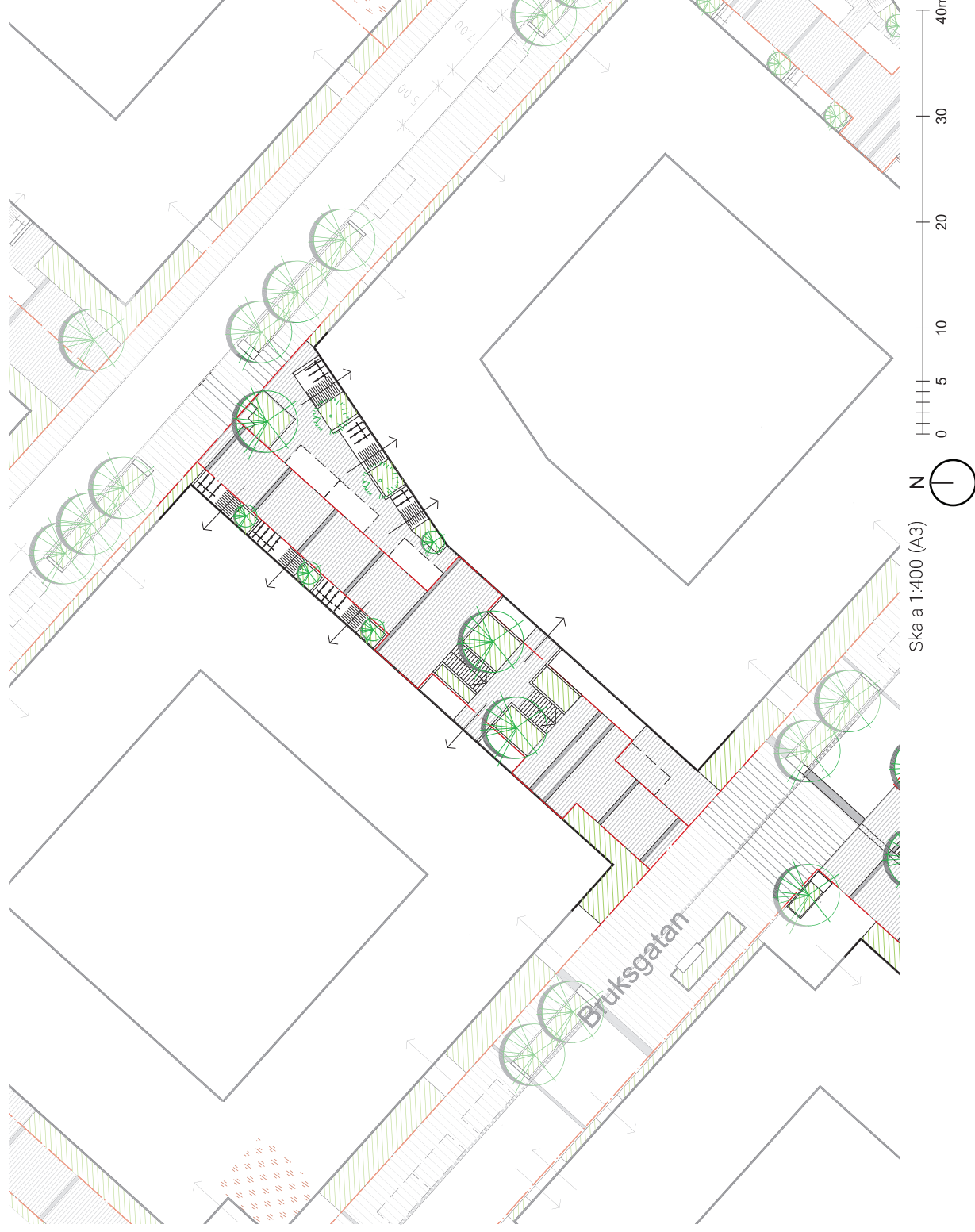
Markmaterial

YTOR FÖR
GÄNDE: Mörkt grå betongsten i fiskbensmönster samt band av ljusa betonghällar.

TRAPPA: Granit.



Trappgränd, grön. Linnéstaden Göteborg



Lågre plantering i
slänter på allmän plats

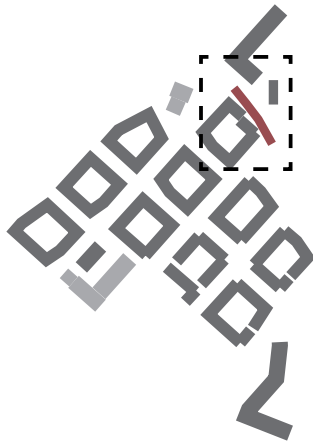
Trappor i granit

Mindre träd

Tegelmurar



14. OSTINDIEGATAN

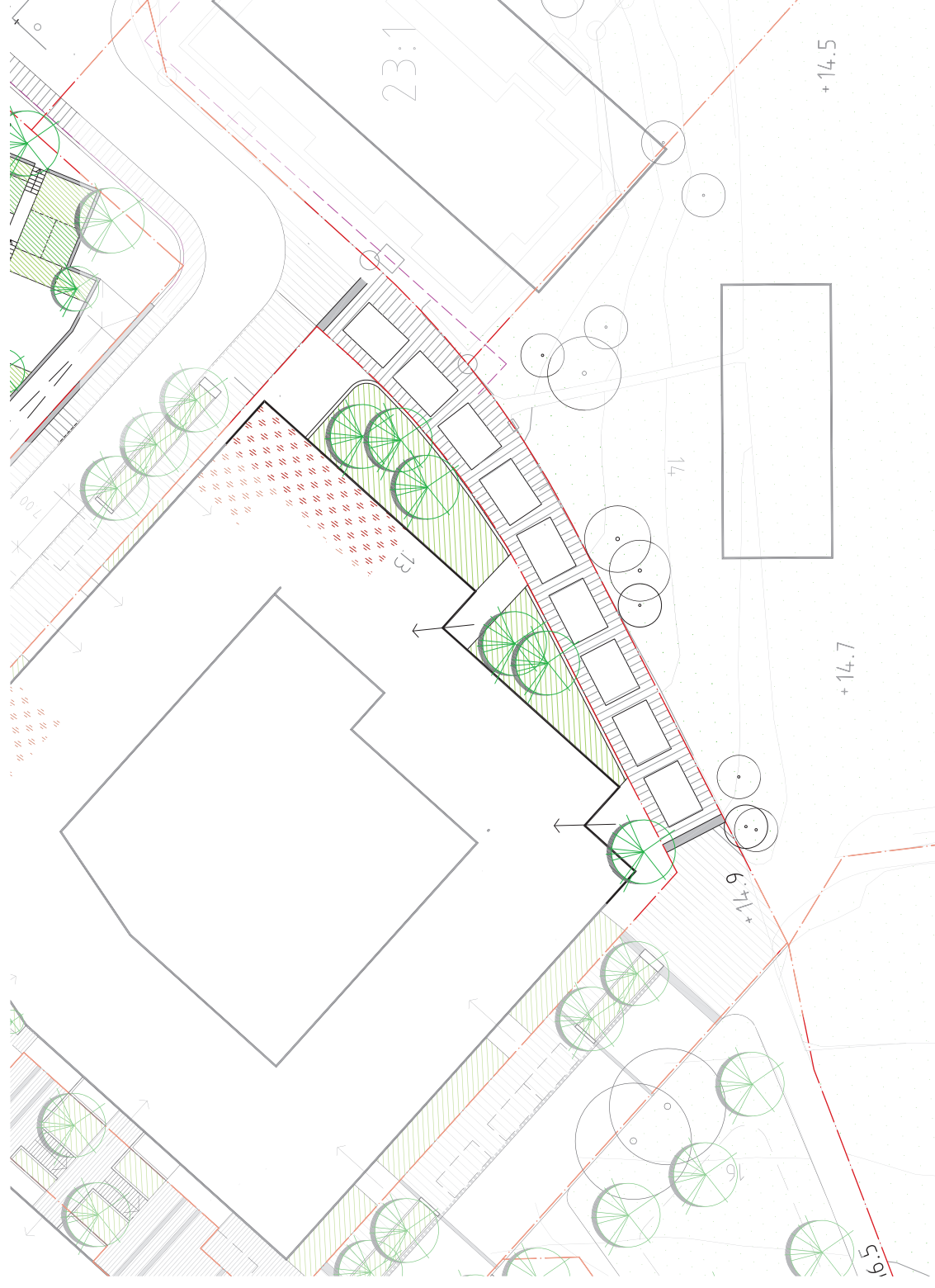


PROGRAM OCH KARAKTÄR

Ostindiegatans förlängning, längs Sannaparkens västra kant, förbinder Skoltorget med Ostindiegatan. Gatan är i detaljplanen utpekad som parkgata, en yta där alla trafikanter samsas och som går igenom en grön miljö. Gatan ansluter till ett viktigt gång- och cykelstråk i söder. För att markera att gatan är för alla finns inga kantstenar eller separata zoner. Beläggningen består av betongsten med rutor av asfalt. Parkgatan lutar mot norr och har parkens grönska på båda sidor.

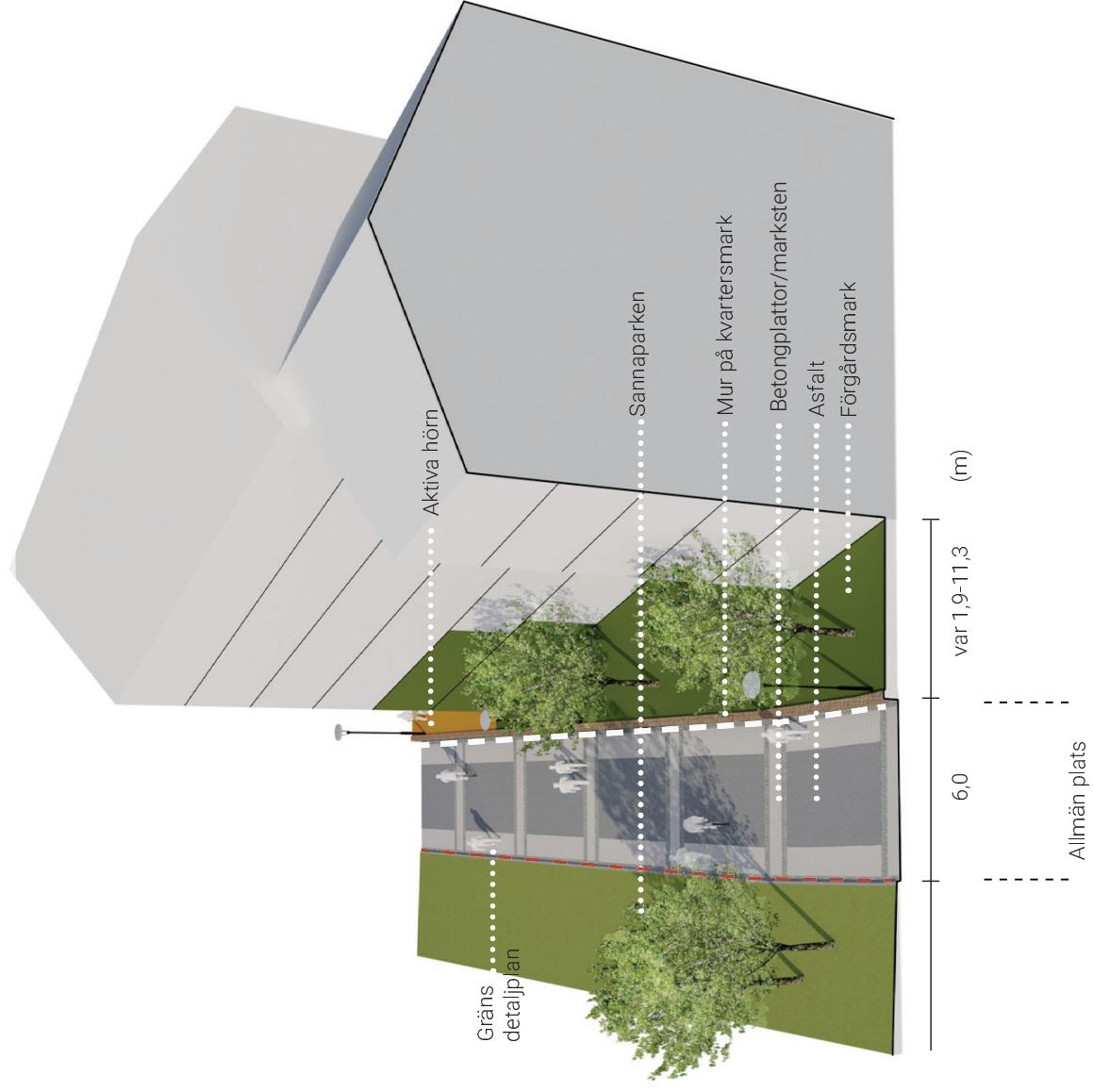
Markmaterial

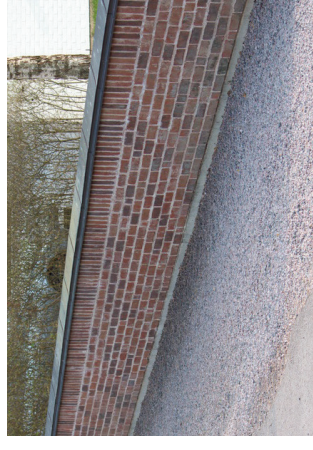
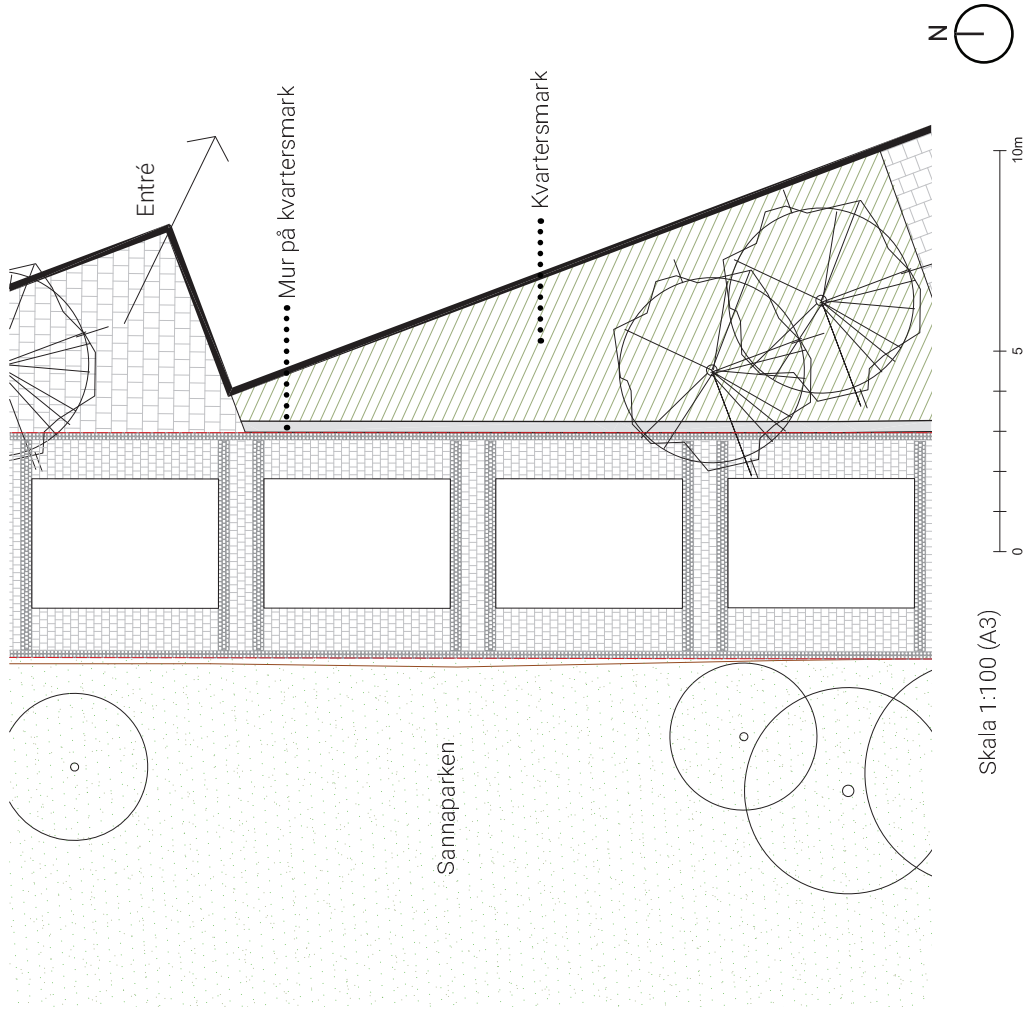
TRAFIKYTOR
(FÖR ALLA):
Ljust grå betongsten
175x175 samt asfalt.



Skala 1:400 (A3)



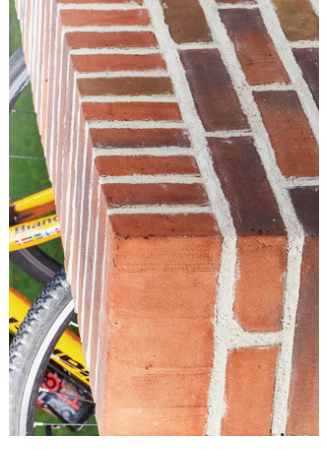




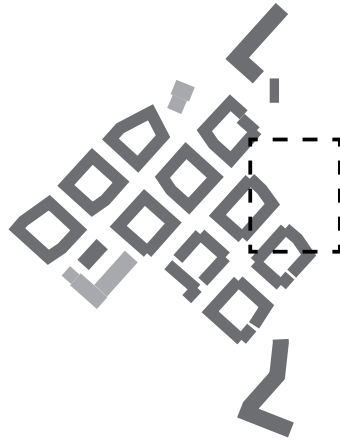
Tegelmur



Sannaparken



15. DEL AV SANNAPARKEN



PROGRAM OCH KARAKTÄR

Den yta som ligger mellan Ostindiegatans förlängning och bostadskvarteren är redan idag mestadels grön med en stor mängd träd, både större och mindre. En del av träden har av Gata/Park bedömts som värdefulla att bevara. Ytor kan också vara viktiga för att förfölja dagvatten, särskilt i den norra delen.

Parkdelen utformas som en förlängning av Sannaparkens karaktär, med träd i ett sluttande gräslandskap. Det gör att det finns goda förutsättningar för de befintliga träden att vidareutvecklas. Det behöver också planteras nya träd av olika arter där några invider kan bli riktigt stora parkträd som kan mätas sig med bebyggelsens skala och några kan vara mindre för en mer småskalig miljö. 8 större parkträd placeras längs med gång- och cykelvägen som kompensation för de oxlar som tas bort på Karl-Johansgatan.

På kvartersmark, i gränsen till parkmiljön, placeras en lägre tegelmur som ger ett robust och tydligt möte mellan de allmänna ytor och privat mark. Den tydliga gränsen hjälper till att undvika att parkmarken annars känns halvprivat.

Markmaterial

GRÖNYTA: Gräs



16. SKOLTORGET

PROGRAM OCH KARAKTÄR

Skoltorget är en kilformad plats mellan skola/äldreboende i söder och bostadskvarteren i norr. Platsen har flera olika funktioner och trafikrörelser att ta hand om och ligger på grund av skolans höga volym, oftast i skugga.

Eftersom Lantvärnsgatan är enkelriktad den första biten mellan Karl-Johansgatan och Skoltorget finns en mindre vändzon i torgets västra kant som också kan fungera som angöringsplats till skola och äldreboende. Innanför vändzonen avslutas den cykelbana som kommer från Karl-Johansgatan och härifrån får man antingen cykla i körbanan längs Lantvärnsgatan mot norr eller på områdets lågfartsområden. På torgytan ska det dessutom finnas plats för en lastzon till skolans kök.

Det övergripande programmet för de ytor som kvarstår är en grön fickpark med högre träd som i skala kan mäta sig med bebyggelsens volymer. Under träden bör det också finnas grönska på marken men buskar bör undvikas då det leder till försämrad trygghet. Sittplatser och ett fåtal cykelställ ska också finnas (skolans huvudsakliga cykelparkering sker på egen fastighet).

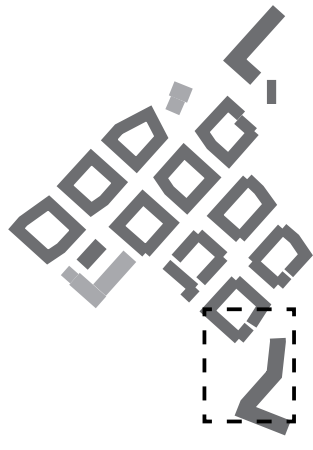
Utformningen består av en grön ö utan baksidor där träspänger gör det möjligt att röra sig igenom och, om man vill, stanna upp. Avståndet till skoltomten är så smal det går men att snöröjningsfordon mm fortfarande kommer fram.

För att minska konflikten mellan cykelvägen och skolans entré föreslås mur/bänk i cykelbanans kurva.

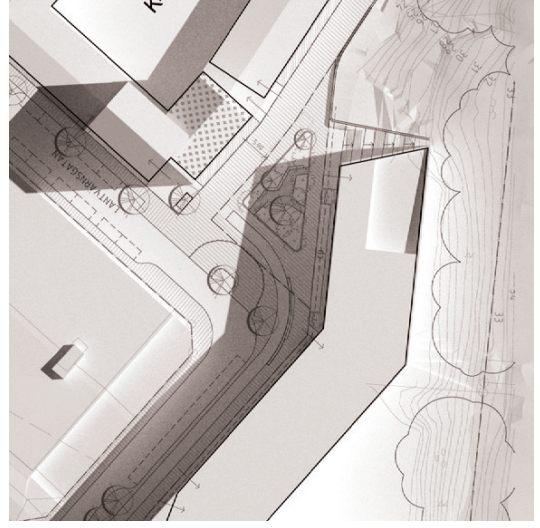
Markmaterial

TRAFIKYTOR
(FÖR ALLA):
Ljust grå betongsten
175x175 samt asfalt.

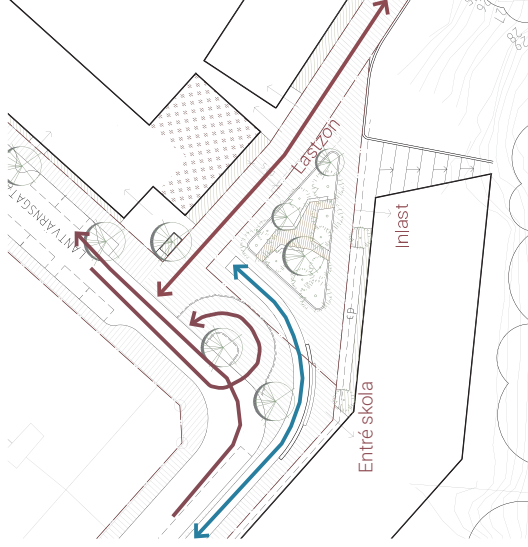




SITTPLATSER OCH FUNKTIONER



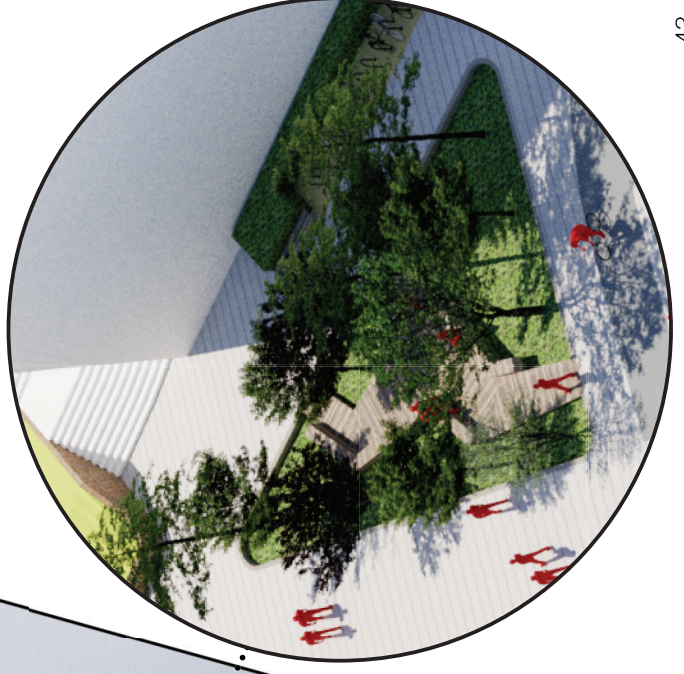
SOL OCH SKUGGA (höst- och vårdagjämning klockan 12)



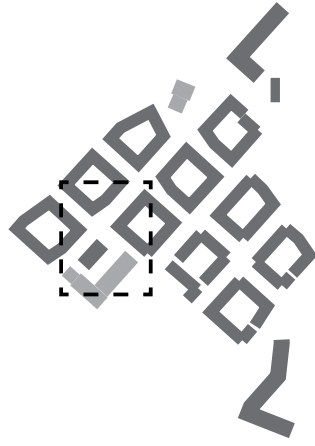
TRAFIK / RÖRELSE



KONCEPT - DEN GRÖNA ÖN



17. GS-TORGET



PROGRAM OCH KARAKTÄR

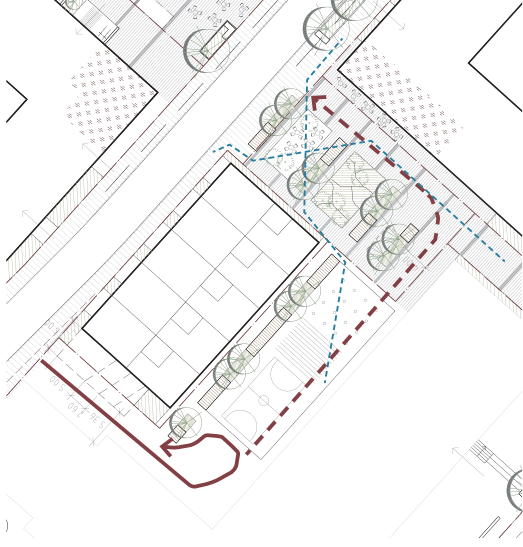
Den allmänna platsen vid GS-hallen är relativt liten och sträcker sig mellan trappan från Bruksgatan till Kennedygatan. Platsen kommer dock upplevas som mycket större eftersom de intilliggande ytorna på kvartersmark också kommer vara en del av GS-torget. I kvalitetsprogrammet redovisas därför ett förslag på både kvartersmark och allmän plats.

Torget delas in i två huvudsakliga delar; dels en för umgänge, uteservering och samling i öster (allmän plats) där syftet är att ge stadsdelen mer kvalitativ grönska och skapa en inbjudande och lugn plats att vara på. Det finns också möjlighet för eventuella uteserveringar att breda ut sig. Ytorna i öster, söder om radhusen (kvartersmark) är av mer brukskaraktär. Här kan skapas förutsättningar för olika typer av aktiviteter åtta plats, exempelvis lek och spel eller händelser som har att göra med verksamheterna i de tidigare garagen i söder. En yta för allt och alla. På bruksytan finns en lång generös trämbel i söderläge som tillsammans med träden skapar en välbehövlig rygg mot radhusen.

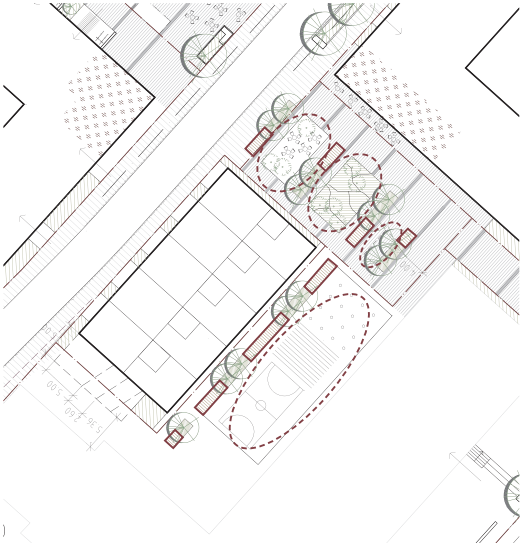
Markmaterial

ALLMÄN PLATS:	Mörkt grå betongsten i fiskben och stråk av ljus hällar. Grus i trädryta
PÅ KVARTERS-MARK:	Asfalt på bruksmattan och samma betongsten som på allmän plats längs kanterna.

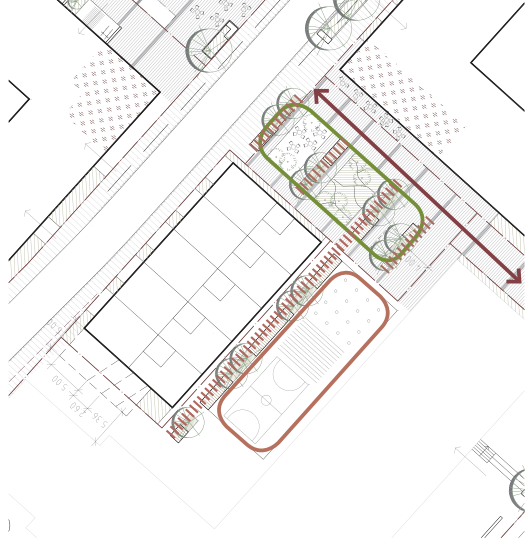




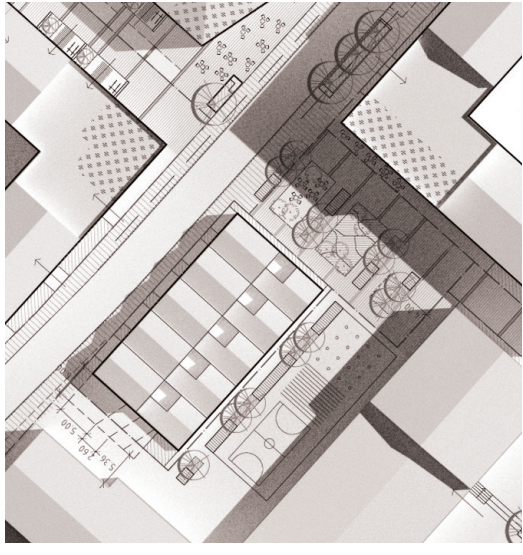
TRAFIK / RÖRELSE



SITTPLATSER OCH FUNKTIONER



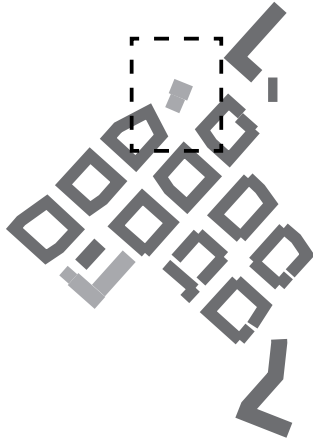
KONCEPT - AKTIVITET OCH RÖ I SOL



SOL OCH SKUGGA (höst- och vårdagjämning klockan 12)



18. LINNEFÖRRÅDET



PROGRAM OCH KARAKTÄR

Den allmänna platsen runt Linneförrådet gränsar till Kennedygatan, Ostindiegatan och ett nytt bostadskvarter (i väster) samt spårvagnsgaraget (i norr). Nivåskillnaden är ca 2-3m mellan den lägre ytan runt byggnaden och gatorna runt omkring. Visionen för ytan är en hårdgjord flexibel yta runt byggnaden, ett bruksgolv som kan användas av alla men som också är nödvändigt för att klara transporter och angröring. Ramper för trafik/angöring leds från Ostindiegatan och en trappa förbinder den lägre ytan med Kennedygatan i väster. Det gröna intrycket i den befintliga slänten som delvis finns mellan Ostindiegatan och Linneförrådet förstärks med lägre murar i cortén, planteringar, vistelseplatser och en tillgänglig gångväg (max 5%) ner till den lägre ytan. Platserna har olika innehåll, från den mindre leken, trädtoget och en yta med bänkar och pergola. Vegetationen består av perenner och buskar med låg skötselintensitet. En högre mur/plank skapas mot spårvagnsområdet för att minska bullret.

Markmaterial

DEN LÄGRE YTAN Mörkt grå betongsten i
OCH RAMPER: fiskben.





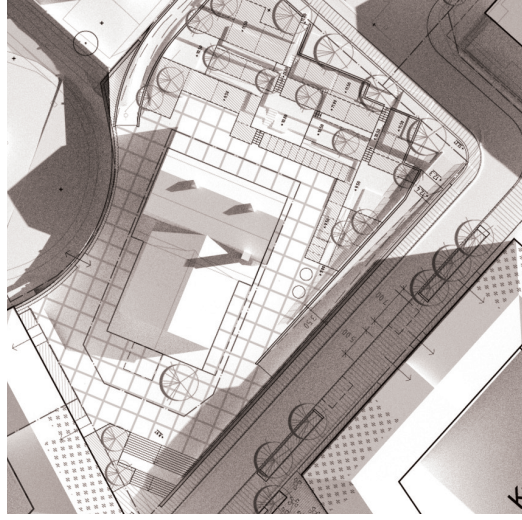
TRAFIK / RÖRELSE



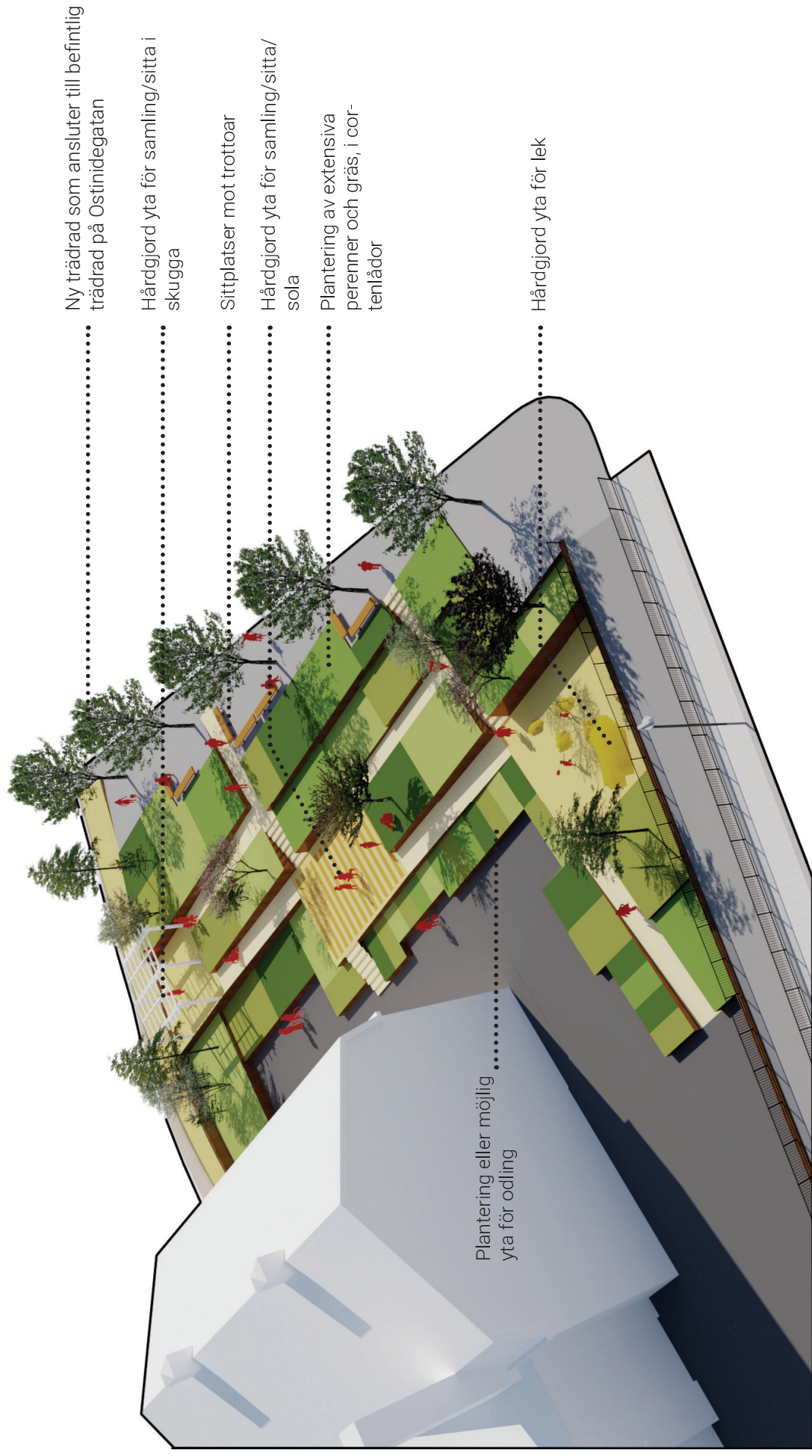
SITTPLATSER OCH FUNKTIONER



KONCEPT - TERRASSER OCH DEN NEDSÄNKTA PLATSEN



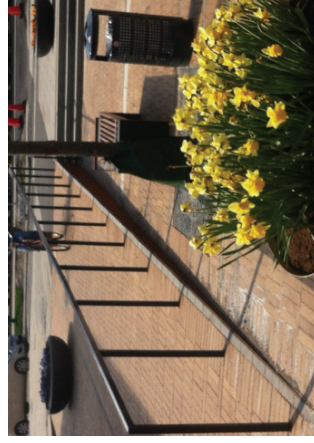
SOL OCH SKUGGA (höst- och vårdagjämning klockan 12)



Linneförrådet



Extensiva perenner och gräs, i corténram



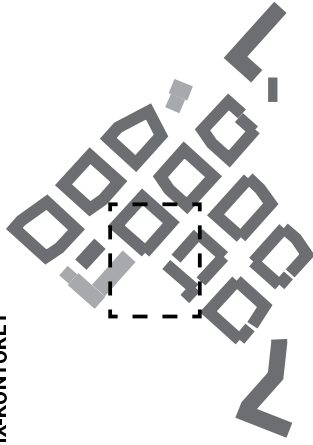
Enhetligt golv med subtil variation



Murar i tegel och cortén

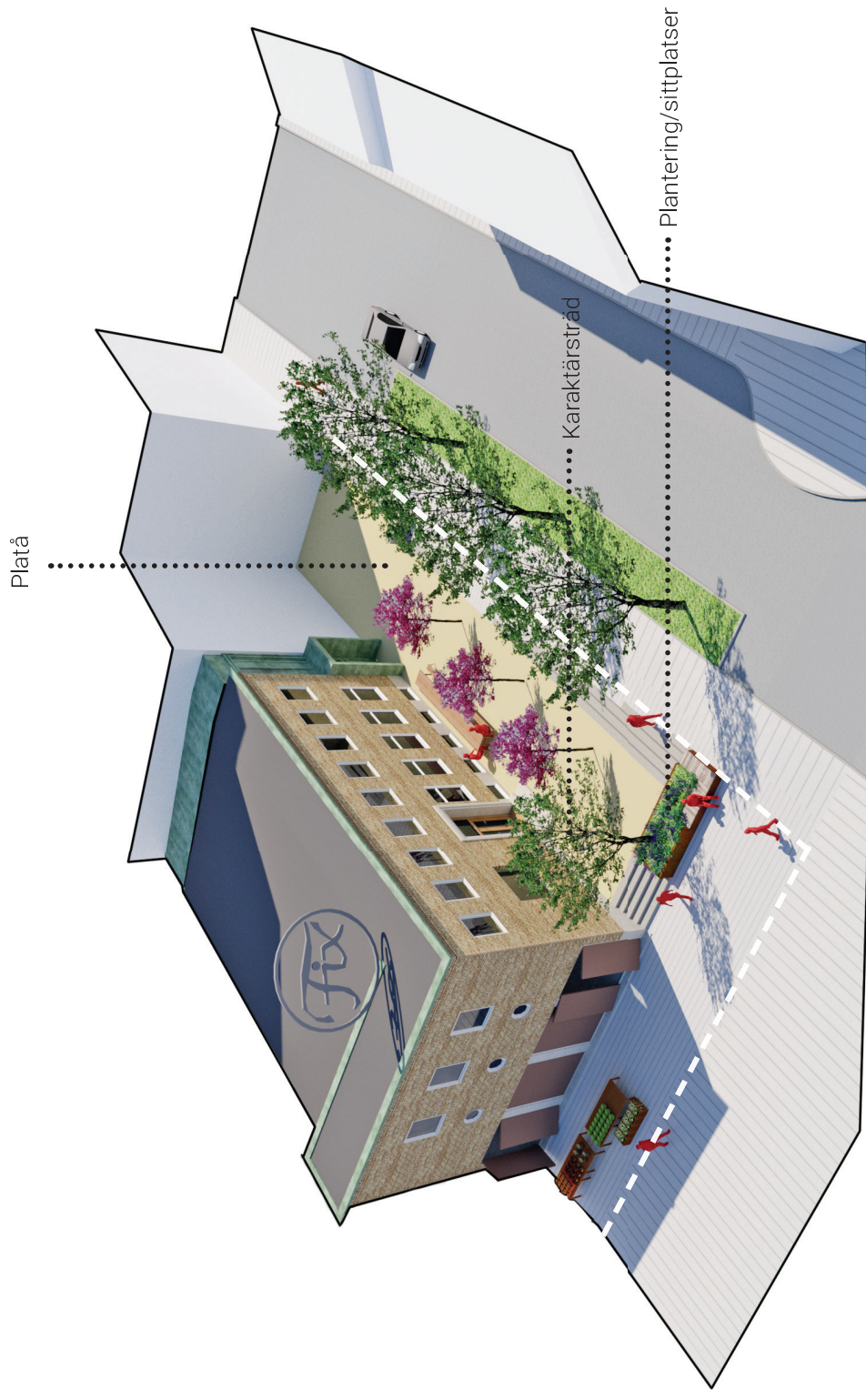
19. BRUKSYTORNA

FIX-KONTORET



PROGRAM OCH KARAKTÄR

Ytan utanför Fix-kontoret skapar en plan plattå vid byggnadens huvudentré och där nivåskillnaderna mot gatan tas upp med trappor. På hörnet Bruksgatan/Lantvärnsgatan föreslås en planteringsmöbel med sittfunktion som kan ta hand om hörnet men också ge gatan en attraktiv sittplats. I planteringslådan kan även ett karaktärsträd planteras, liksom vid de övriga hörnen i området.



Befintlig verksamhet

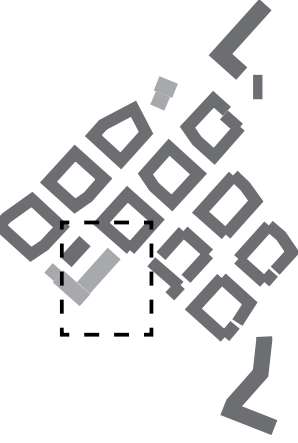


Höjdskillnad



Lantvärnsgatan

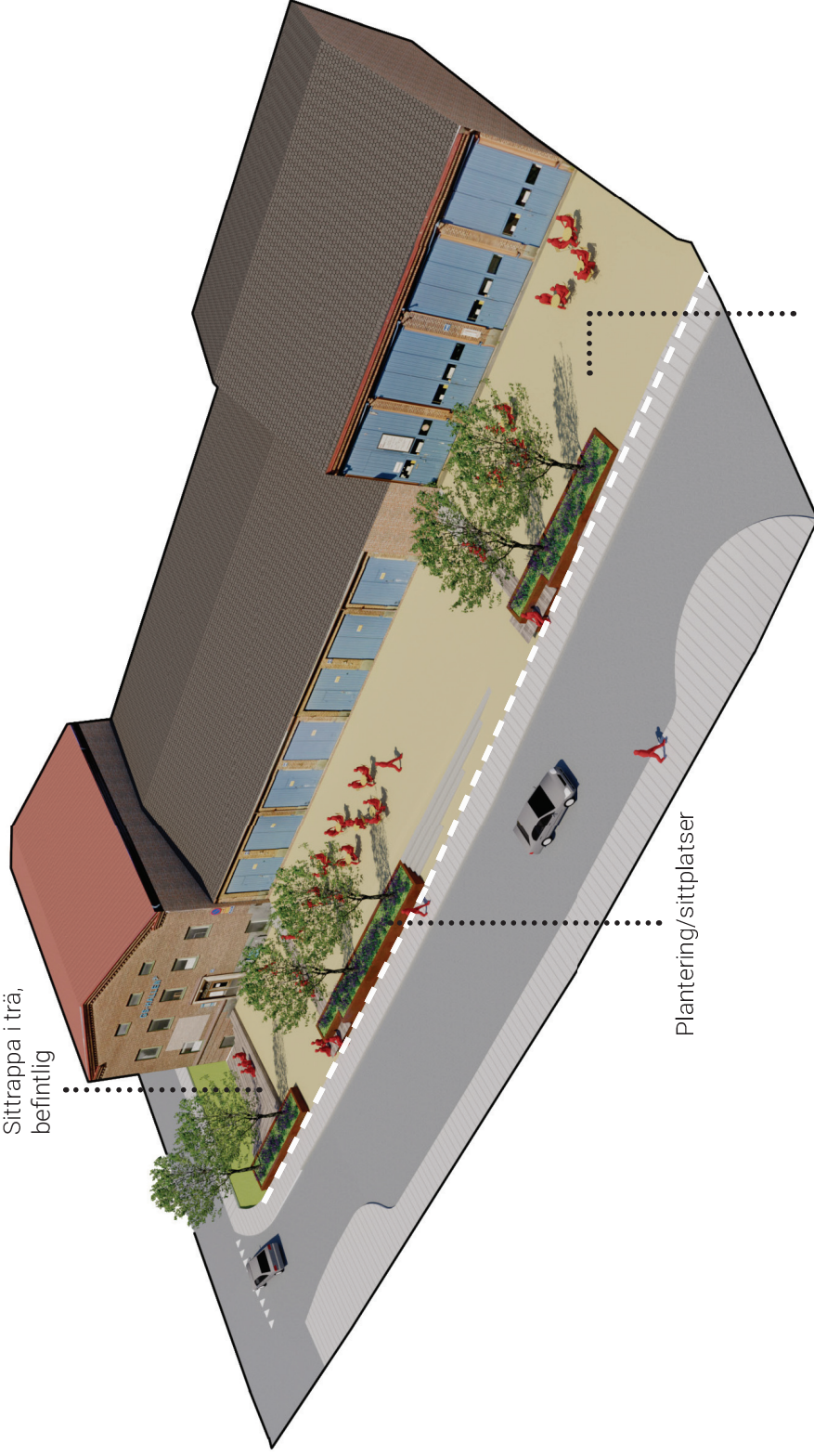
BRUKSGATANS VÄSTRA DEL



PROGRAM OCH KARAKTÄR

Bruksgatans västra del har en lägre bebyggelse på den norra sidan som idag mestadels inhyser bilverkstäder. Gatan sluttar kraftigt mot Karl-Johansgatan vilket har medfört branta angöringar till verkstädernas portar. Bebyggelsen ska vara kvar och vid en eventuell förändrad användning, där inte varje garageport behöver angöras från gatan kan istället horisontella plan skapas längs varjebyggnad. Den låga bebyggelsen tillsammans med det breda måttet mellan fasaderna på norra och södra sidan av Bruksgatan gör att gaturummet känns ödsligt. Ambitionen har därför varit att skapa en rad med träd på kvartersmark som kan skapa en värdefull gräns mellan gatan och ytan närmast husen.

Sittrappa i trä,
befintlig



Plantering/sittplatser

Platå

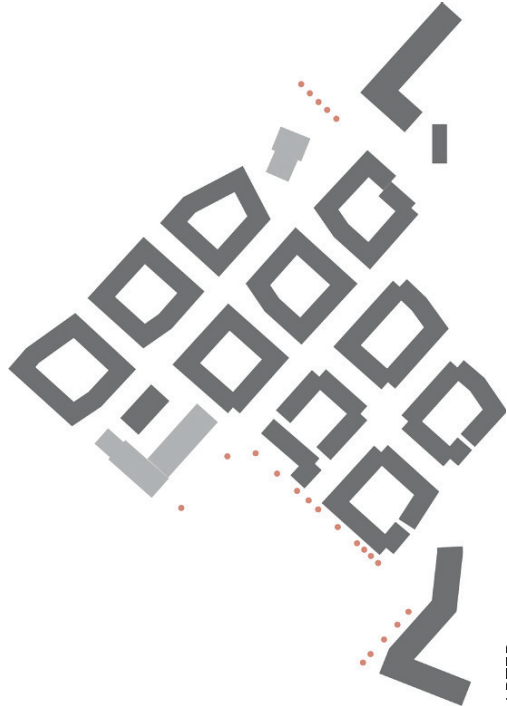


Platsen idag



Befintlig sittrappa i trä

20. VEGETATION



ARTER:

● A1

● A2

PRINCIP:



LANTVÄRNSGATAN

TILLGÅNGSLIGT UTRYMME: varierar, som minst 4.5m från stam till fasad

STÅNDORT: Var.

MÖJLIGA TRÄDARTER:

Quercus petraea

Genomgående stam, kan uppnå 20-25 m. regelbundet grenverk. Större tolerans för extrema växtmiljöer med torka och värme. zon 1-4

Robinia pseudoacacia

Pinus nigra

God utveckling i varma och periodvis torra klimat. Långsamväxande. 10-åriga träd 2-3m höga, 50-åriga träd 10-15 m höga. Stammen är ett stort värde.

Relativt skuggtålig. Används som stadsträd i ex Göteborg. Zon 1-4.

OSTINDIEGATAN

TILLGÅNGSLIGT UTRYMME: ej begränsat

STÅNDORT: Soligt hela dagen

MÖJLIGA TRÄDARTER:

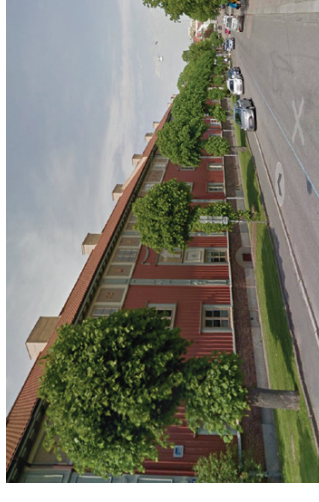
Quercus petraea

Genomgående stam, kan uppnå 20-25 m. regelbundet grenverk. Större tolerans för extrema växtmiljöer med torka och värme. zon 1-4

Tilia tomentosa



Karl-Johansgatan

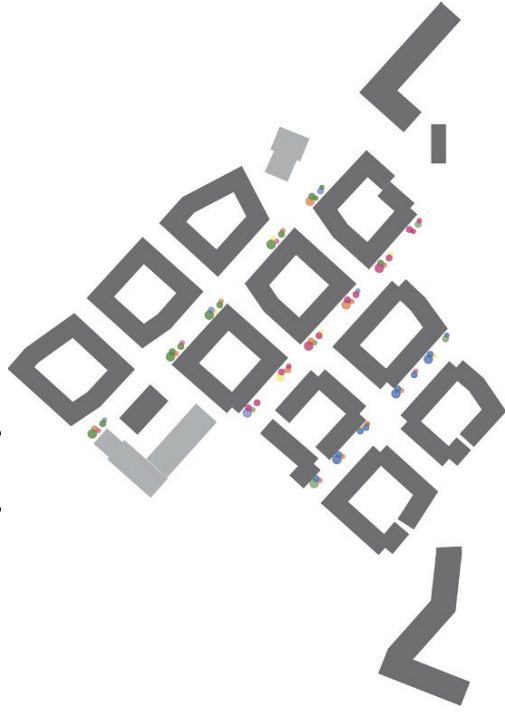


Ostindiegatan

TVÄRGATOR

Längs områdets östvästliga gator sker planteringar i grupper där flera träd samsas i samma yta och där marken planteras med låg vegetation. Ambitionen är att det kan finnas flera trädarter i varje planteringsgrupp. Det skapar en större dynamik, ökar den biologiska mångfalden och gör planteringarna robustare och mer hållbara. På Kennedygatan har planteringarna dessutom funktionen att fördröja dagvatten, sk regnbäddar.

Min. 5-6 arter används i planteringarna på tvärgatorna, men på varje gata blir en art dominerande och därmed även identitetsskapande för hela gatan, vilket också underlättar orienteringsförmågan i området.



ARTER:

- A1
- A2
- A3
- A4
- A5
- A6

PRINCIP:

- Kennedygatan, Karaktärsart = A4
- Brukgatan, Karaktärsart = A2
- Fixkrysset, Karaktärsart = A6



KENNEDYGATAN SEKTION

TILLGÅNGSLIGT UTRYMME: 4.5M (från fasad till centrum träd)

STÅNDORT: Skuggsida, regnbädd

MÖJLIGA TRÄDARTER:

Alnus cordata

12-15m hög, 8-10 m bred. Den italienska alen har en pyramidal krona med en genomgående stam och horisontella sidogrenar. Växer mycket fort och skapar frodigt mörkgröna lövverk som är gröna till långt in på hösten. Det är därför ett effektivt kontrast- och bakgrundsträd till höstfärgade träd. Bladen är mycket vackra med en glänsande mörkgrön färg. Den italienska alen är kvävefixerande liksom övriga alar. Den är tålig mot stadsmiljö och även hårdighetsmässigt gynnad av den extra värme som stadsklimatet innebär.

Ostrya carpinifolia

8-15 m hög, 6-10m bred och tolerant för stadsmiljö. Rundkronigt träd med kvastlik förgrening. Barken blir mörkgrå och flagig. Stammen åsig och ibland charmigt gropig. Unga träd har slät bark och fina, tvärgående lenticellstreck. Långa gulgröna hantängen pryder trädet på våren, men sensommarens limefärgade fröställningar, som liknar humlekottar, är ännu mer dekorativa.

Zelkova serrata 'green vase'

höjd 8-12m, bredd 6-8m. Har ett bredkronigt, kvastlikt växtsätt med ett slitigt bladverk. Dessutom är det tåligt mot varma och torra miljöer och därmed ett bra stadsträd. Många relativt tunna, långa grenar strävar uppåt i sned vinkel och bygger upp en rund, kvastlik krona. Höstfärgerna är orangea till rödaktiga. Sorten 'Green Vase' är en mer upprätt växande och något smalare än amerikansk selektion.

ALNUS CORDATA

ZELKOVA SERRATA 'GREEN VASE'

OSTRYA CARPINIFOLIA



BRUKSGATAN SEKTION

TILLGÅNGSLIGT UTRYMME: min 6.5M (från fasad till centrum träd)

STÅNDORT: solsida

MÖJLIGA TRÄDARTER:

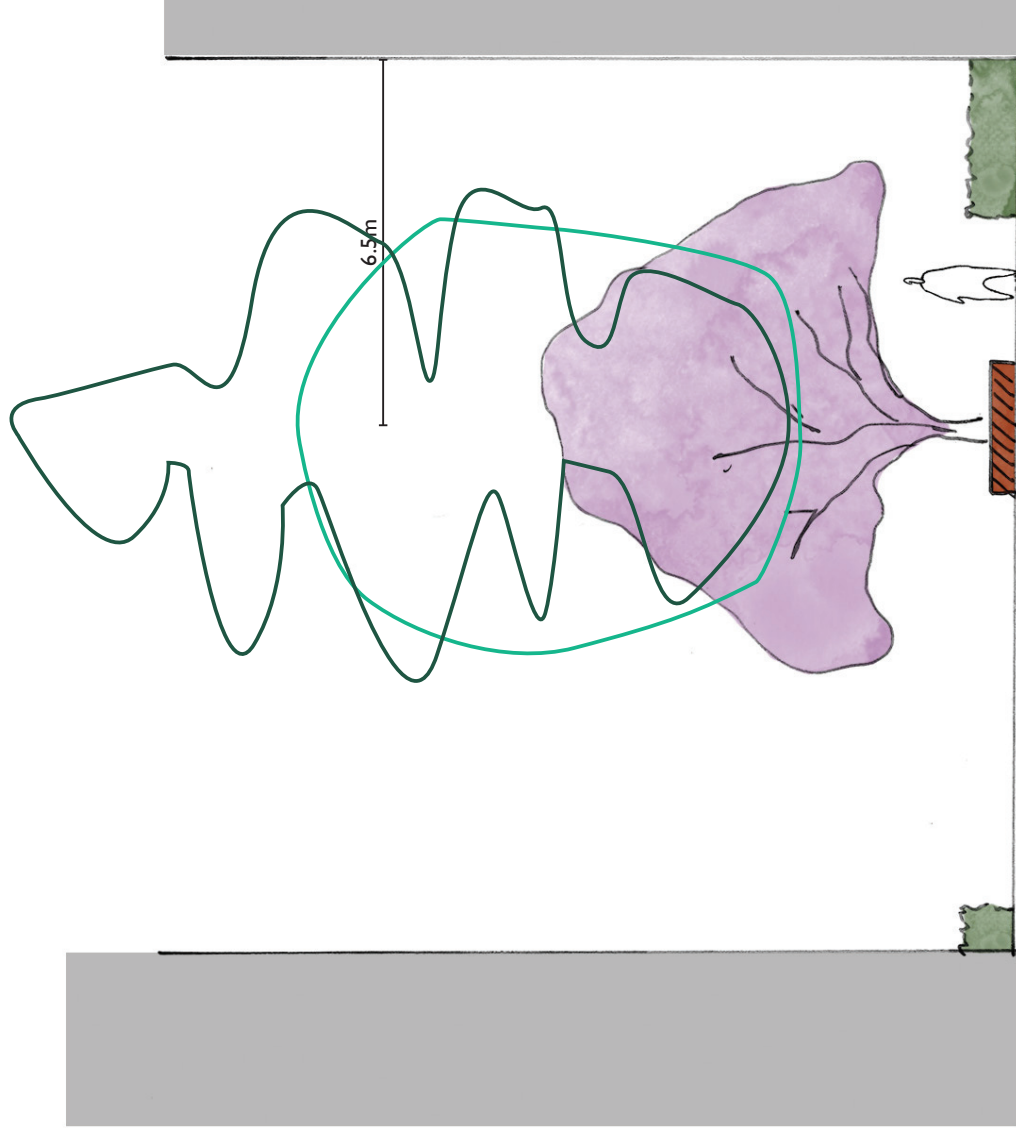
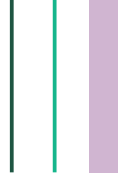
Pinus Heldreichii
20-25 m hög, tål stadsmiljö.

Sorbus torminalis
12-15m högt, 6-8mbrett. Tyskoxeln ärett snabbvuxet, medelstort träd som oftast blir flerstamigt och rundkronigt. Ett mycket trevligt träd som är klart underarvänt i Sverige. Dessutom är det torktåligt och därmed lämpligt som stadsträd. Det är vidare värmegynnade och har en god tolerans för olika jordar, från sura till basiska.

Prunus avium 'Plena'
8-10 m högt, 10-13 m brett. Sätter ej frukt.

Sorbus aria 'Gigantea E'
12-15m högt, 6-8m brett. De mogna trädkronorna har en oval form. Bladen är stora för att vara vitoxel och slår ut vitludna, men tappar sedan denna ludenhet på bladens ovansidor. Bladundersidorna förblir silvrigt vita, vilket tydligt syns när vinden sveper förbi. Höstfärgen är ibland riktigt gul och ibland mer läderbrun. Blomningen är vit och det fåtalet frukter som bildas är röda och rätt stora. 'Gigantea' har starka grenfästen och är snö- och vindtålig.

PINUS HELDREICHII
SORBUS TORMINALIS
PRUNUS AVIUM 'PLENA'



FIXKRYSET SEKTION

TILLGÄNGLIGT UTRYMME: min 4.5M (från fasad till centrum träd)

STÅNDORT: solsida

MÖJLIGA TRÄDARTER:

FRAXINUS ORNUS

ALNUS CORDATA

Alnus cordata

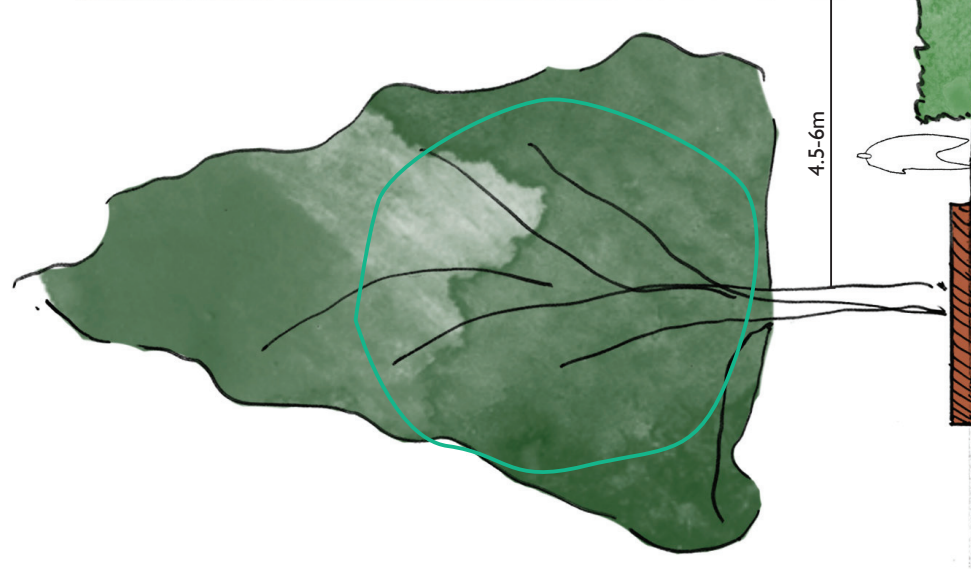
12-15m hög, 8-10 m bred. Den italienska alen har en pyramidal krona med en genomgående stam och horisontella sidogrenar. Växer mycket fort och skapar frodigt mörkgröna löverk som är gröna till långt in på hösten. Det är därför ett effektivt kontrast- och bakgrundsträd till höstfärgade träd. Bladen är mycket vackra med en glänsande mörkgrön färg. Den italienska alen är kvävefixerande liksom övriga alar. Den är tålig mot stadsmiljö och även hårdighetsmässigt gynnad av den extra värme som stadsklimatet innebär.

Fraxinus ornus

10-12 m hög, 7-9m bred. En annorlunda ask med storslagen blomning i juni. Då utvecklas stora, doftande plymer med ljus cremevita blommor. Bladen har då hunnit slå ut och bildar fin bakgrund till de många blomklasarna. Blir ovalkroniga små träd med slät grå bark. De mörkgröna bladen övergår på hösten till vackra höstfärger i varierande nyanser från gult till purpur. Ett mycket användbart och tåligt stadsträd för hårdgjorda och därmed varma platser.

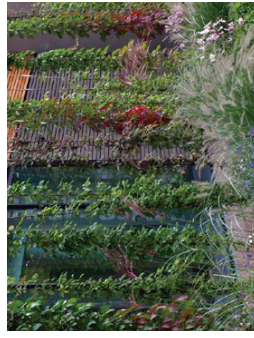
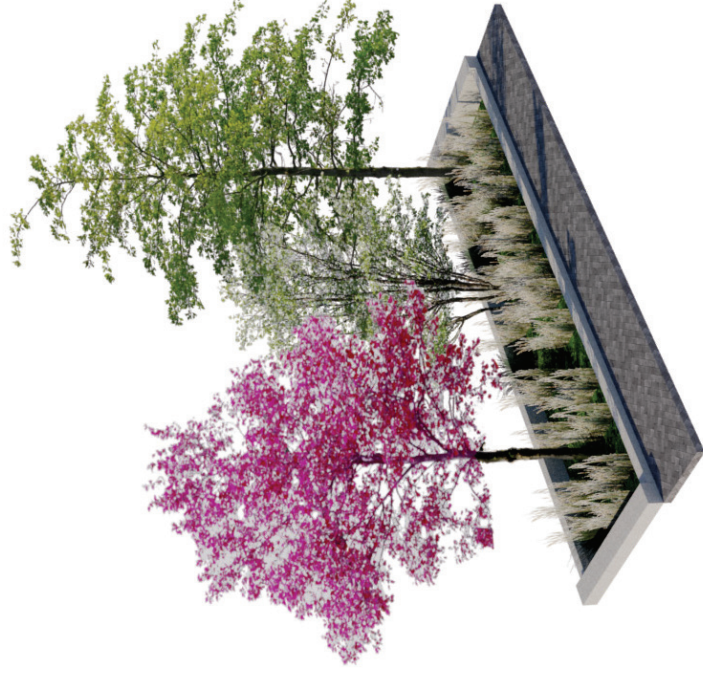
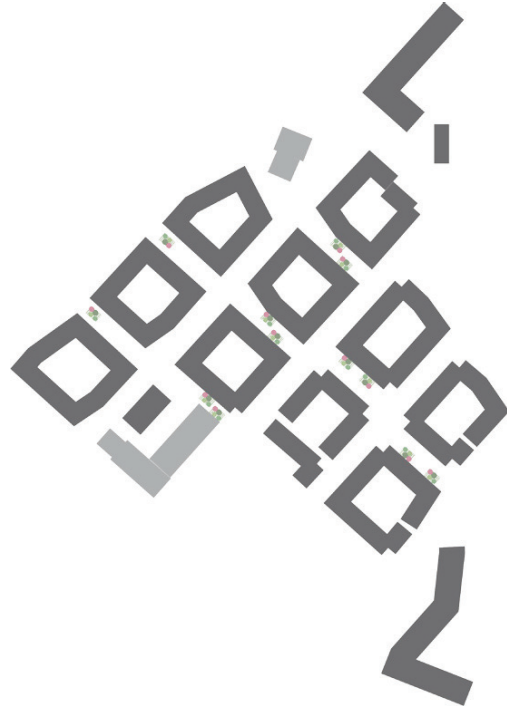
Ginkgo biloba

15 m högt, 5-7m brett. Genomgående stam. Gyllene höstfärger. Hanklon.



GRÄNDER

Gränderna utformas på motsvarande sätt som de östvästliga gatorna med träd i grupper. En viktig aspekt är även här undervegetationen och att välja arter som ger en hög kvalitet under hela året.



Klätterväxter på vajer



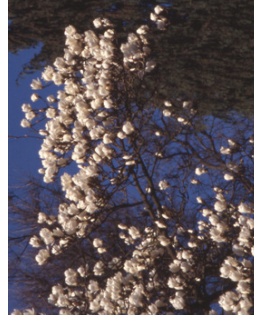
Klätterväxt på spaljé



Frodig rabatt med trädgårdskänsla



Klätterväxter på fasad



Vårblomning



Vacker stam

PARKMILJÖ

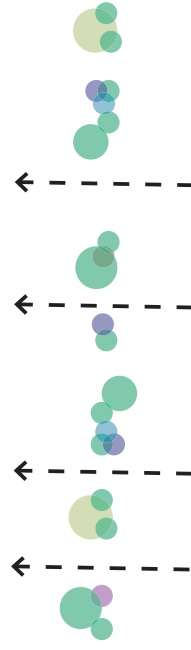
Fixområdet gränsar i öster till Sannaparken. Parken består till stor del av öppna gräsytor, men ringas in av lummiga, stora parkträd.

För att ytterligare binda området till parken planteras de östra anslutande gatorna med lummiga parkträd som med tiden kan växa sig stora. Träden planteras främst i grupper men även till viss del solitär, och arter kan med fördel blandas. Åtta större parkträd planteras utmed gång-/cykelbanan som kompensation för de oxlar som tas bort på Karl-Johansgatan.



ARTER:

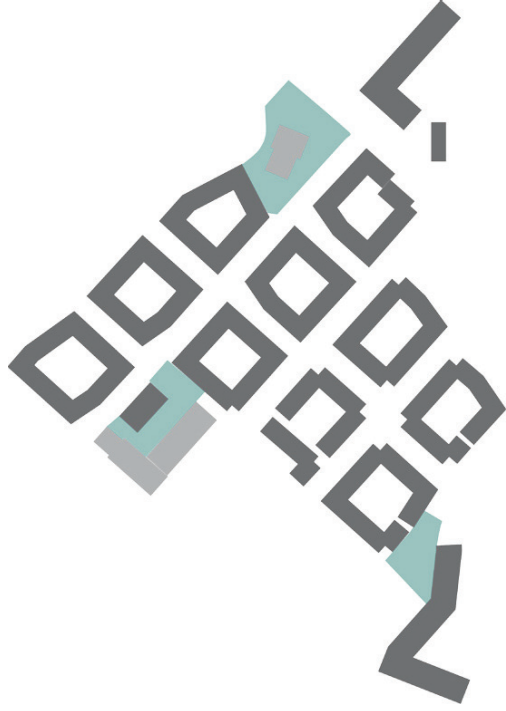
- A1
- A2
- A3
- A4
- A5
- A6



PLATSER

De tre platserna inom Fixområdet är Linneförrådet, Skoltorget och GS-platsen. Karaktären på vegetation är beroende av utformningen och vilken effekt man vill uppnå.

Vegetationen kan vara till hjälp för att skapa wow-effekt samt fungera avskärmande, samlande, skyddande eller rumsskapande beroende på platsens behov.



Trädak



Massverkan



Wow-effekt



Del III

Förgårdsmark

GENERELLA ASPEKTER

SMAL FÖRGÅRDSMARK

BRED FÖRGÅRDSMARK

KVARTERSHÖRN

GRÄNDER

VEGETATION

21. GENERELLA ASPEKTER

ALLMÄNT

Inom området finns olika typer med förgårdsmark som på olika sätt påverkar intrycket även av allmän plats och gator. Det finns därför skäl att hitta gemensamma lösningar och förhållningsregler för att säkerställa en kvalitet även på den kvartersmark som angränsar till det allmänna.

Fix-fabrikens förgårdsmark kan delas upp i följande kategorier:

- smal förgårdsmark vid gator
- bred förgårdsmark vid gator
- kvartershörn
- gränder
- platser (redovisas separat)

GRÖNA MILJÖER

En av de viktigaste målsättningarna med förgårdsmarken är att den ska vara grön. Häckar, perenner, mindre träd och klättraväxter skapar inte bara en välkomnande och attraktiv miljö utan ger också en högre biologisk mångfald. Vegetationen på förgårdsmarken måste vara tålig och robust och klara extensiv skötsel. Därför bör växter väljas som tål de utsatta lägen som skapas, ofta både torra och varma mot fasader, och som kan ha ett värde under alla årstider.

TYDLIGA GRÄNSER

Förgårdsmarken ges tydliga gränser mellan den privata bostaden/uteplatsen och den publika ytorna intill. Låga murar med häckar, låga staket eller andra tydliga markörer bildar en beständig kant i fastighetsgränsen. I de fall där förgårdsmarken är hårdgjord, exempelvis vid entréer, och lokaler markeras fastighetsgränsen med två rader smågatsten som ligger på den kommunala marken.

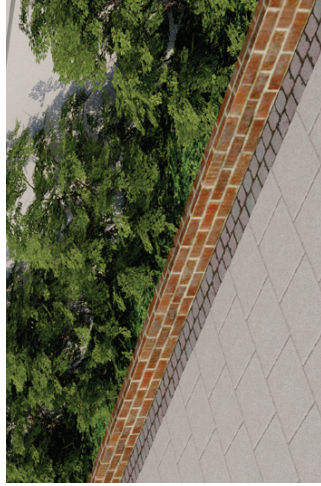
INBJUDANDE ENTRÉER

På samma sätt som gatumiljöer, torg och platser ska skapa värden för de boende i området så ska förgårdsmarken även ge värden till det allmänna. Inbjudande entréer till trapphus, enskilda bostäder och lokaler skapar en levande miljö som upplevs trygg. Det kan handla om att entréerna är väl upplysta, visuellt synliga och kanske har en bänk, planteringar eller andra saker som gör att miljön känns omhändertagen. Många av kvarterens hörn är indragna. Här är det extra viktigt att utformningen också ger gaturum och platser värden, även om de ligger på kvartersmark.

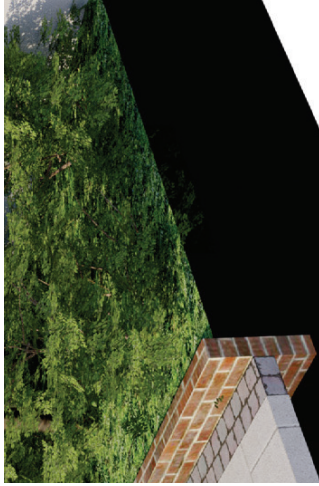
RIKTLINER



Gränsen mellan allmän plats/gator och kvartersmark markeras med 2 rader smågatsten.



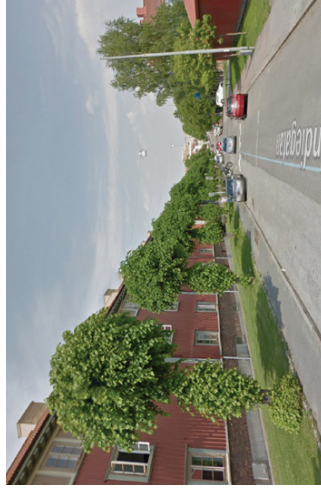
Planteringar avgränsas med en kant eller mur, minst 200mm hög för enklare skötsel. Material enligt projekt.



Tillgänglig växtbädd mot fasad. I många fall tas tillgänglig växtplats upp av grundläggning av byggnader, dränerande material osv vilket gör att växterna får dåliga förutsättningar. Det är därför avgörande att det skapas bra förhållanden och att det tas hänsyn till växtbäddar vid konstruktion av byggnader.

600mm växtjord för buskar och klättraväxter.
600-800mm växtjord för buskar och träd.

22. EXEMPEL PÅ FÖRGÅRDSMARK I NÄROMRÅDET



Träd i gatumiljö



Tydlig gräns mellan allmän platsmark och förgårdsmark



Mur mellan allmän platsmark och förgårdsmark



Mindre träd nära fasad



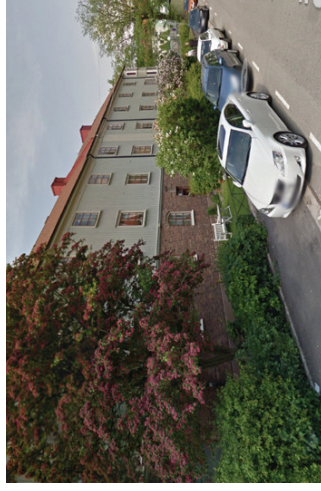
Ramsten, kantsten i granit



Upphöjd kant



Grön förgårdsmark, blommande

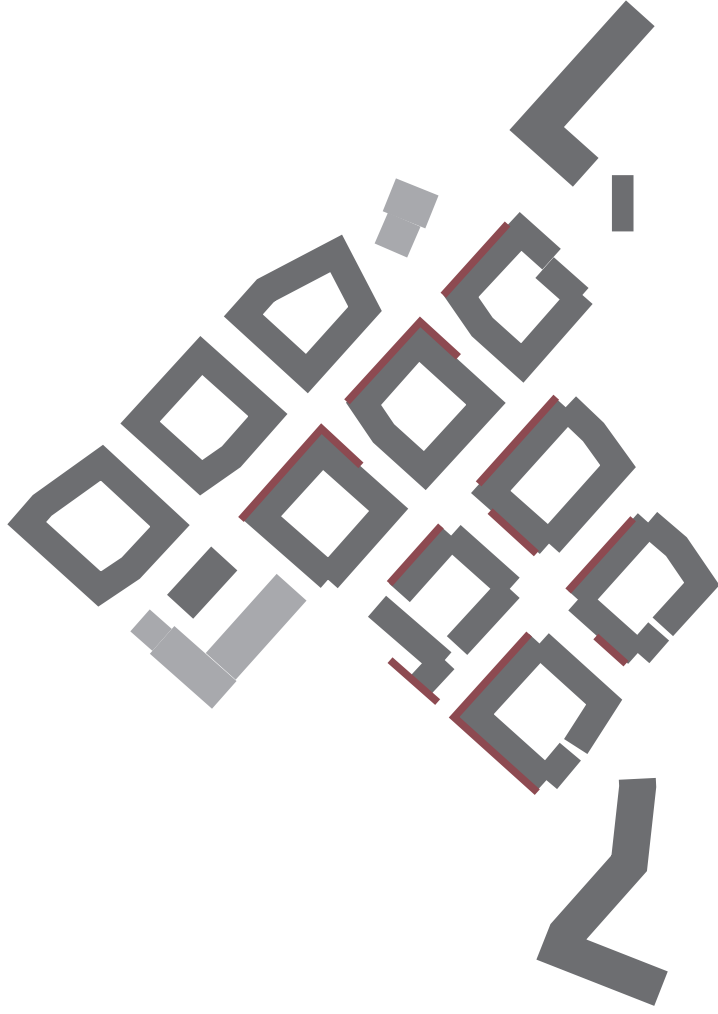


Grön förgårdsmark - variation

23. SMAL FÖRGÅRDSMARK

LÄGE:	Skuggsida
BREDD:	~1m
FUNKTION:	- Grön zon mot fasad - Integritet - Entré/garageinfart
BEHOV:	600mm växt bädd för buskar

Längs den skuggiga sidan av bostadskvarteren finns en smal zon med förgårdsmark, oftast 1 meter. Zonen lämpar sig väl för robust och tålig vegetation men det skuggiga läget gör att arter som klarar dessa mörka lägen måste väljas. För att möjliggöra växtlighet måste i stort sett hela ytan in mot fasad vara en växtbädd, något som måste beaktas vid val av grundläggning, dränering etc för byggnaden. Den smala ytan gör att klätterväxter, med undervegetation, kan vara extra lämplig



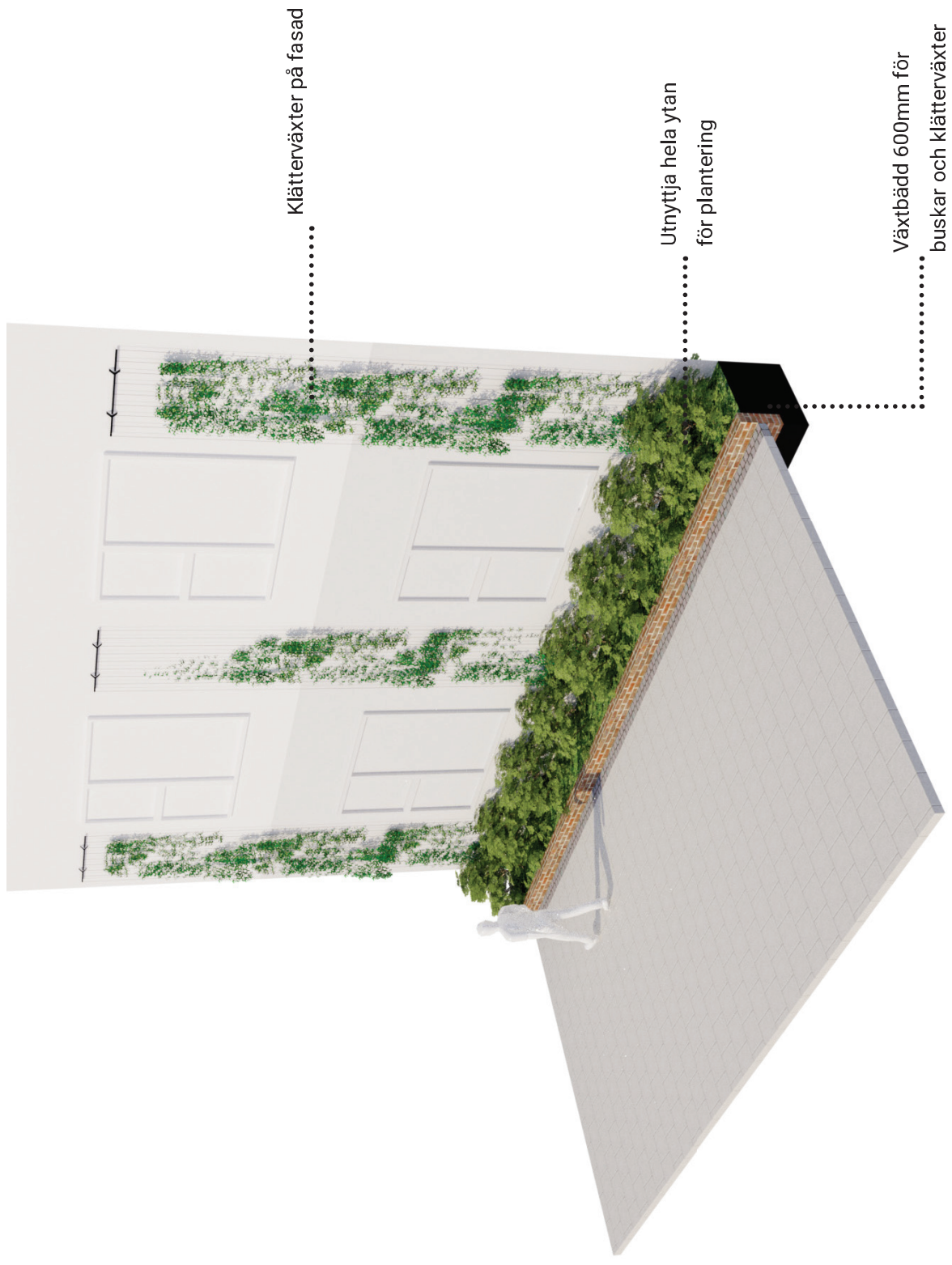
Smågatsten, Västra hamnen, Malmö



Klätterväxter, Västra hamnen, Malmö

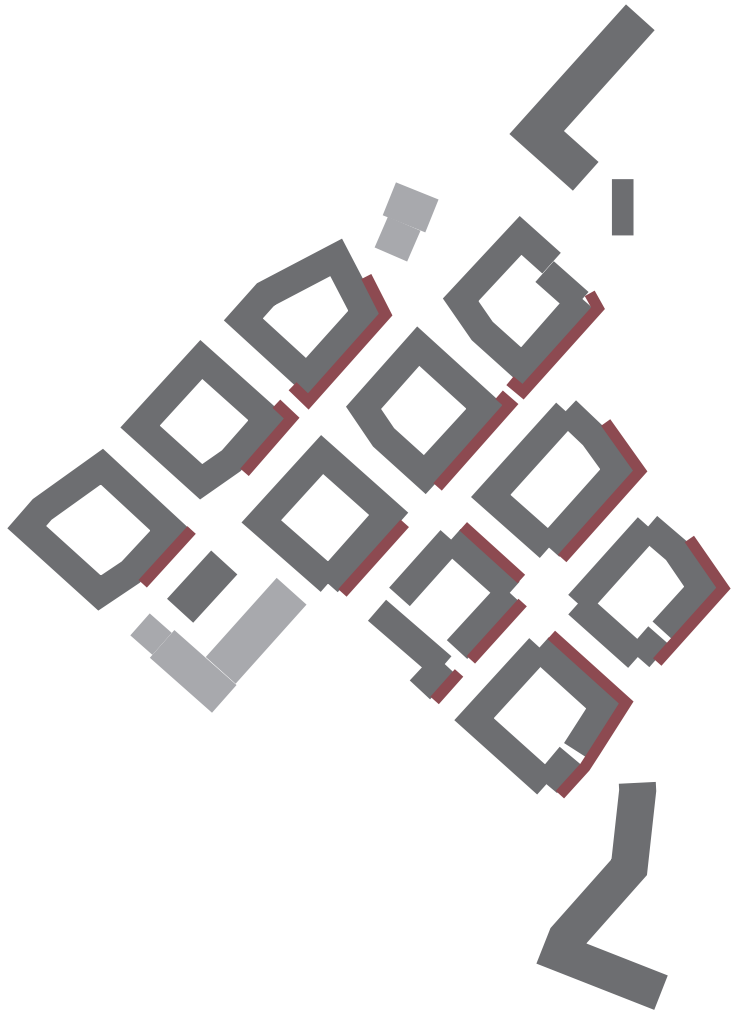


Öppet i beläggningen för växter, Köpenhamn



24. BRED FÖRGÅRDSMARK

LÄGE:	Solsida
BREDD:	~2m
FUNKTION:	- Uteplats - Uteservering - Entré - Cykelparkering - Grön zon mot fasad - Integritet - Dagvatten?
BEHOV:	600-800mm växtbädd för buskar och mindre träd



Längs kvarterens soliga sida finns bredare zoner med förgårdsmark. Här finns utrymme för uteplatser, cykelparkering, större entréer, uteserveringar etc. Även här är det av stort värde att miljöerna blir gröna och att de funktioner som ska finnas görs i en grön kontext. Exempelvis kan det vara gröna avskärmningar runt uteplatser, mindre träd vid entréer och klättrväxter på fasaderna. Liksom på den smala förgårdsmarken är det viktigt att skapa rätt förutsättning för växter och att byggnadernas konstruktion tar hänsyn till det.



Uteservering längs fasad, Malmö



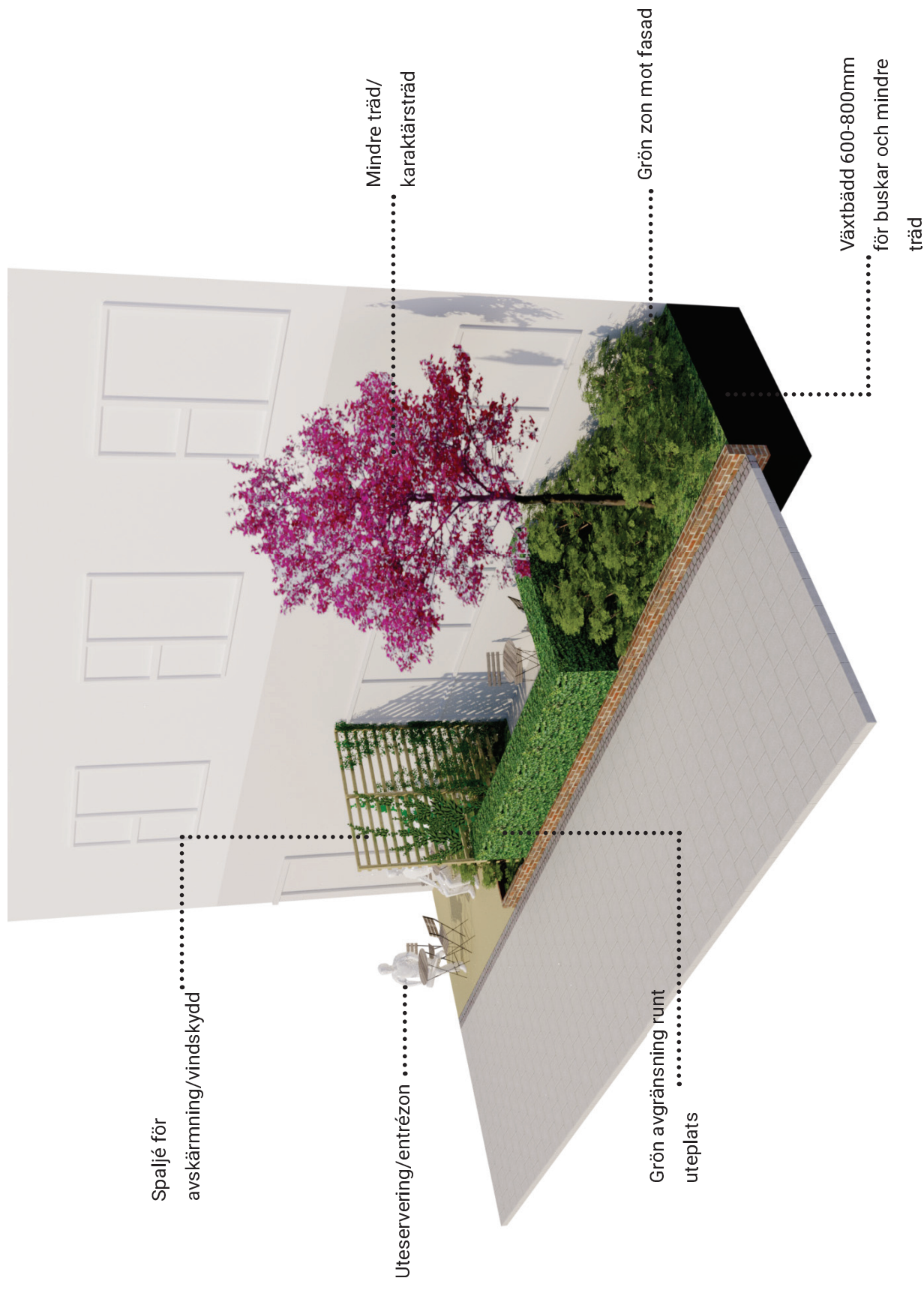
Grön zon mot uteplatser, Malmö



Mindre träd nära fasad, Malmö



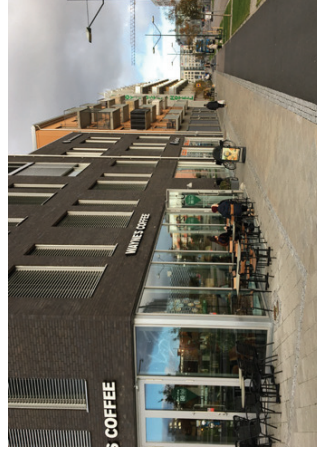
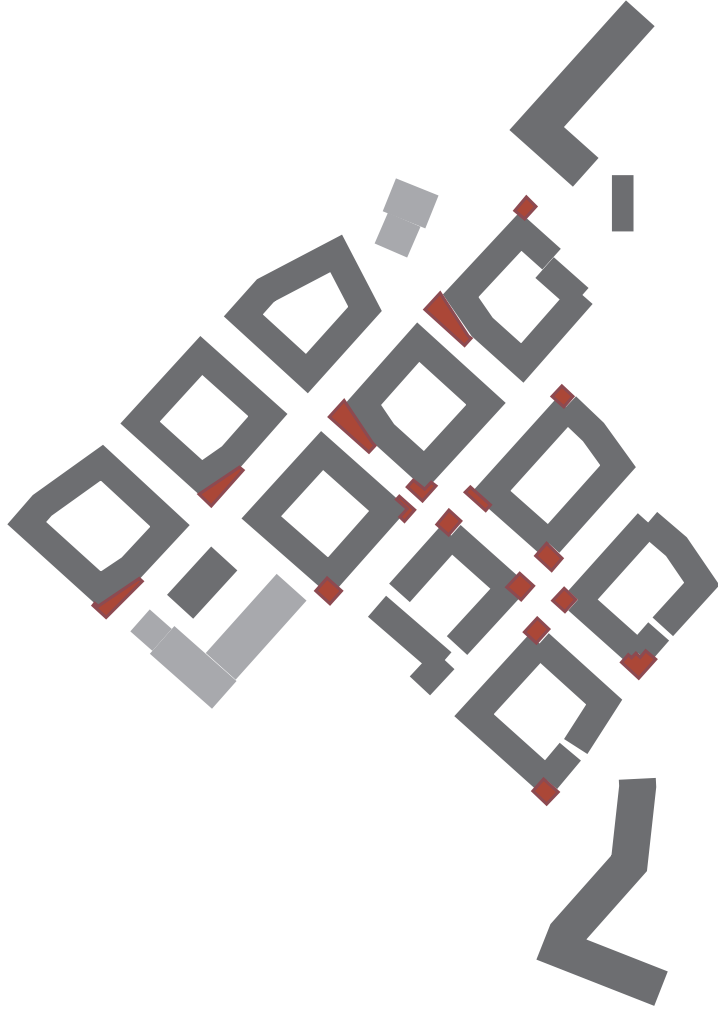
Grön zon mot fasad, Malmö



25. KVARTERSHÖRN

LÄGE:	Varierande
BREDD:	Varierande
FUNKTION:	- Entré - Cykelparkering - Välkomnande - Uteservering
BEHOV:	600-800mm växtbädd för buskar och mindre träd

Många av kvarteren har indragna hörn. Här bildas attraktiva entréplatser som vänder sig ut mot intilliggande gator och platser. Det är viktigt att dessa hörn gestaltas omsorgsfullt och med förutsättningen att de också är viktiga för miljön som helhet. Sittplatser som vänder sig ut mot gatan och möjligheten till större träd bör tillvaratas. En god belysning skapar en tryggare miljö både för de som bor i huset och för de som passerar förbi.



Uteservering vid hörn, Malmö



Karaktärsträd

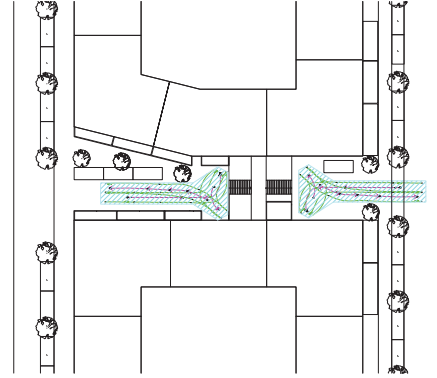
Avvikande
markmaterial

Plantering/
sittplatser

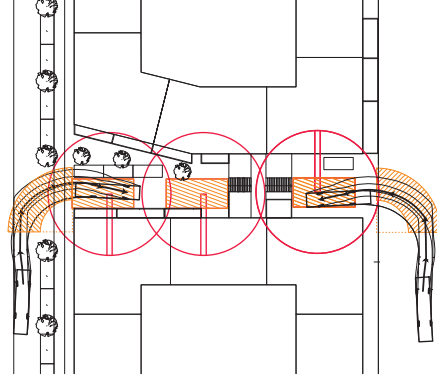
26. GRÄNDER

I den norra delen av området finns gränder som helt eller delvis ligger på kvartersmark. Trappgränderna mellan Kennedygatan och Bruksgatan har en allmän passage centralt i gränden för att skapa publika stråk mellan gatorna samt möjliggöra angöring och en vandrmöjlighet. För att tillskapa en trygg och säker miljö är bestårt yorna närmast trapporna av slänter med lägre vegetation. Murar och staket avgränsar uteplatser och entréer till bostadshusen och ligger på kvartersmark.

Gränderna på kvartersmark har också entréer till enskilda bostäder direkt från gränden vilket kan skapa önskade möten mellan privat och offentligt. Tydliga gränser, med exempelvis murar och häckar, är viktigt för att skapa en attraktiv entrézon som upplevs halvprivat. En målsättning har också varit att gränderna, förutom handikappsparkering, även ska innehålla parkeringar för bilpoolbilar.

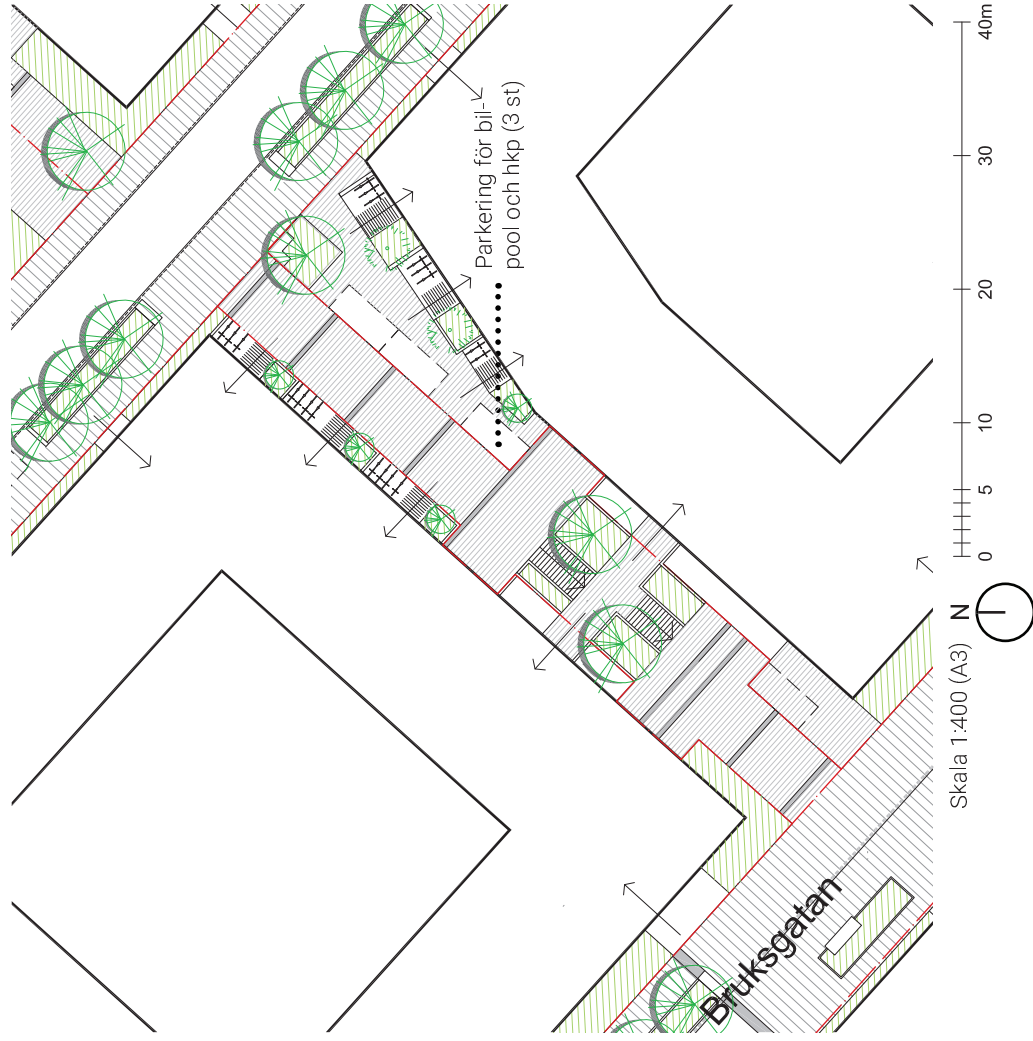


VÄNDPLATS: PERSONBIL

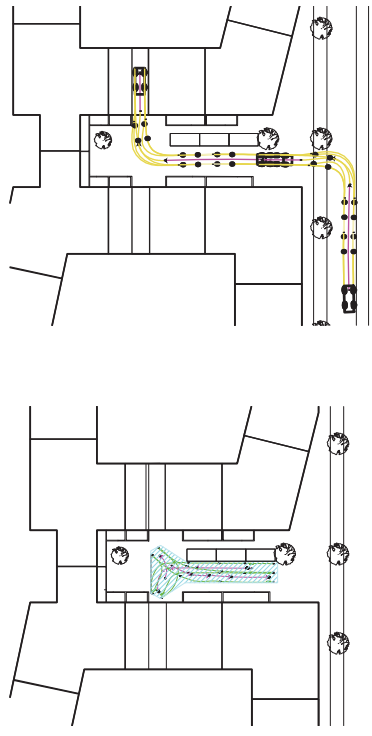


UPPSTÄLLNING: RÄDDNINGSTJÄNSTEN

TRAPPGRÄNDER, KV 4 och 5

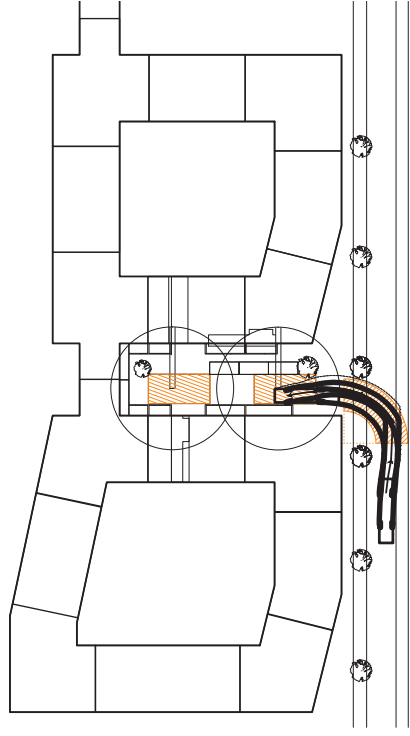


GRÄNDER PÅ KVARTERSMARK, KV 1 och 2



VÄNDPLATS: PERSONBIL

SVÄNG IN PÅ GÅRD: PERSONBIL



UPPSTÄLLNING: RÄDDNINGSTJÄNSTEN

Trafikdiagram gränder Okidoki arkitekter



27. VEGETATION KVARTERSMARK

EXEMPEL PÅ VÄXTER

Val av växtarter är viktigt för att skapa den gröna och robusta miljö som eftersträvas. För känsliga växter riskerar att inte klara sig eller att skötseln blir för krävande. Här följer därför ett antal förslag på arter som är tåliga och har goda förutsättningar att utvecklas fint på platsen.

KLÄTTERVÄXTER

FÅSTER EJ PÅ FASAD:

- Blåregn - Wisteria sinensis
- Klematis - Clematis alpina
- Kaprifol - Lonicera caprifolium
- Pipranka - Aristolochia macrophylla
- Vildvin - Parthenocissus quinquefolia
- Amerikansk tråddödare - Celastrus scandens

FÅSTER PÅ FASAD:

- Murglöna - Hedera helix
- Rådhusvin - Parthenocissus tricuspidata
- Klätterhortensia - Hydrangea anomala



BUSKAR, HÄCKAR OCH HÄRDIGA PERENNER

VINTERGRÖNA:

- Idegran - Taxus baccata
- Lagerhägg - Prunus laurocerasus
- Vintergrön liguster - Ligustrum vulgare 'Atrovirens'
- Klätterbened - Euonymus fortunei

EJ VINTERGRÖNA MED

VINTERSPEKT:

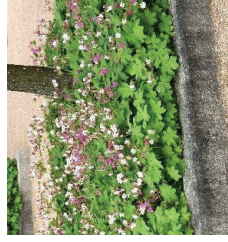
- Bok - Fagus sylvatica

EJ VINTERGRÖNA:

- Måbär - Ribes alpinum

PERENNER:

- Flocknäva - Geranium macrorrhizum
- Murglöna - Hedera helix
- Vintergröna - Vinca sp
- Skogsfryle - Luzula sylvatica



KARAKTÄRSTRÄD

SOL:

- Trädsyrén - Syringa sp
- Ullunglönn - Sorbus ulleungensis 'Dodong' E
- Smalkronigt bergsskörsbär - Prunus sargentii 'Rancho'

SOL-HALVSKUGGA:

- Prydnadsskörsbär - Prunus sp
- Valhöt - Juglans sp
- Prydnadslönn - Acer sp
- Sylhagtorn - Crataegus x persimilis 'Splendens'
- Storblommigt häggmispel - Amelanchier 'Robin hill'

